

# 黄石市反腐倡廉教育基地二期 A、B 栋改造项目规划及建筑设计方案批前公示

黄石市国有资产经营有限公司申报的黄石市反腐倡廉教育基地二期 A、B 栋改造项目位于黄石市下陆区，我局拟审批该项目规划与建筑设计方案，现将该方案予以公示。公示期间，有关单位或个人对该方案有何意见或建议，可以通过以下方式反映。

公示日期：2024 年 11 月 11 日——2024 年 11 月 19 日

公示反映方式：

联系电话：0714-5383068 黄石市自然资源和规划局下陆分局

凌女士

0714-6285510 黄石市自然资源和城乡建设局建设项目规划科

李先生

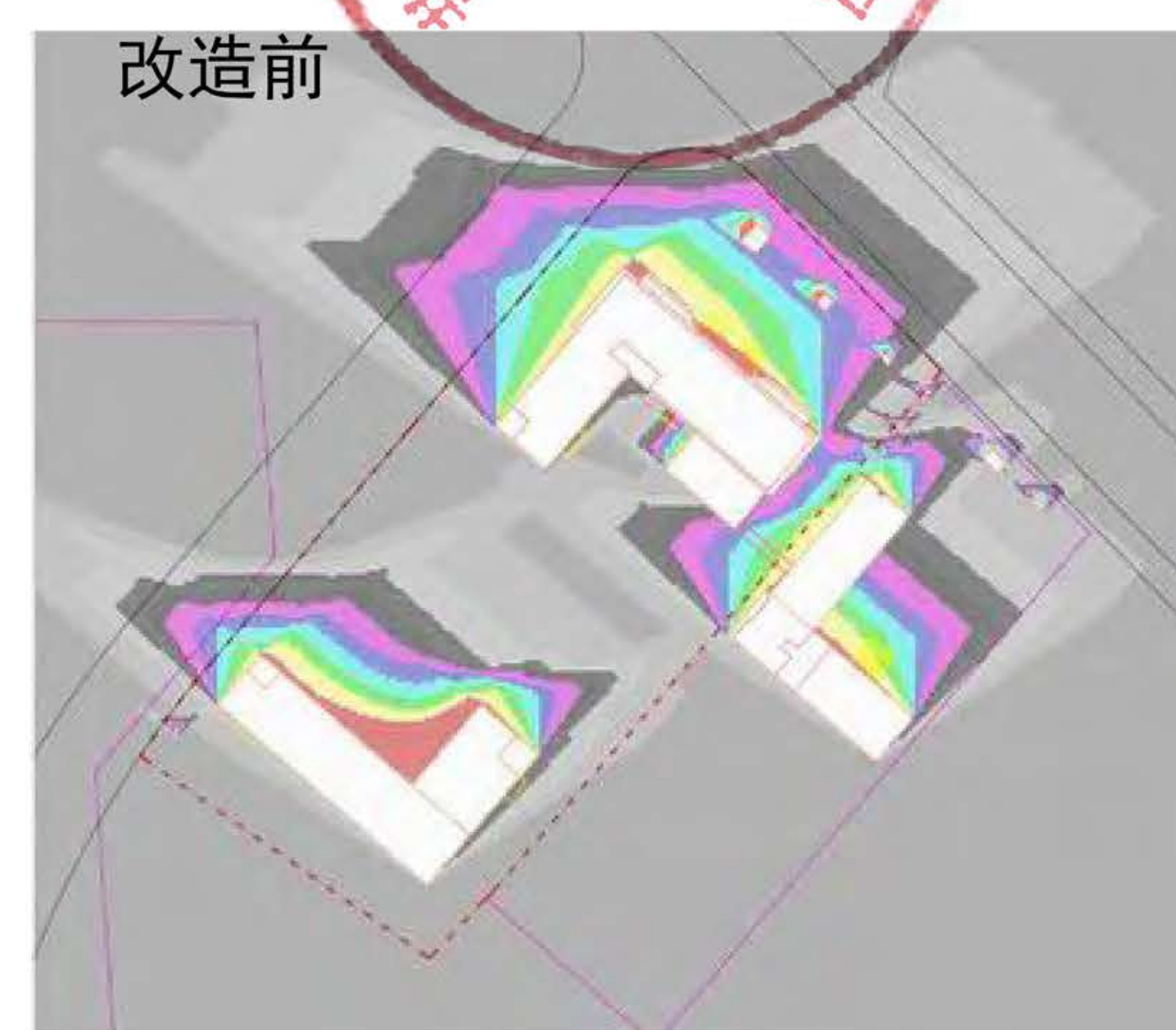
网上公示：<http://zrzy.huangshi.gov.cn/>

电子邮箱：[hszrzyghj@163.com](mailto:hszrzyghj@163.com) (黄石市自然资源和城乡建设局网上邮箱)

有效反馈意见需留真实姓名、联系方式和地址。本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如需要听证，应在公示期内向审批机关提出。

黄石市自然资源和城乡建设局

2024 年 11 月 8 日



软件：天正日照分析软件  
地点：湖北省黄石市  
有效时间：大寒日  
时间计算间隔：1 分钟  
网格间距：0.5m\*0.5m  
日照基准年：公元 2001 年  
本次改造日照结论：  
周边无其他建筑，对其他建筑无遮挡。  
改造部分满足日照要求。  
本次改造满足国家日照规范要求。

一、总图改造对比图

二、经济技术指标对比图

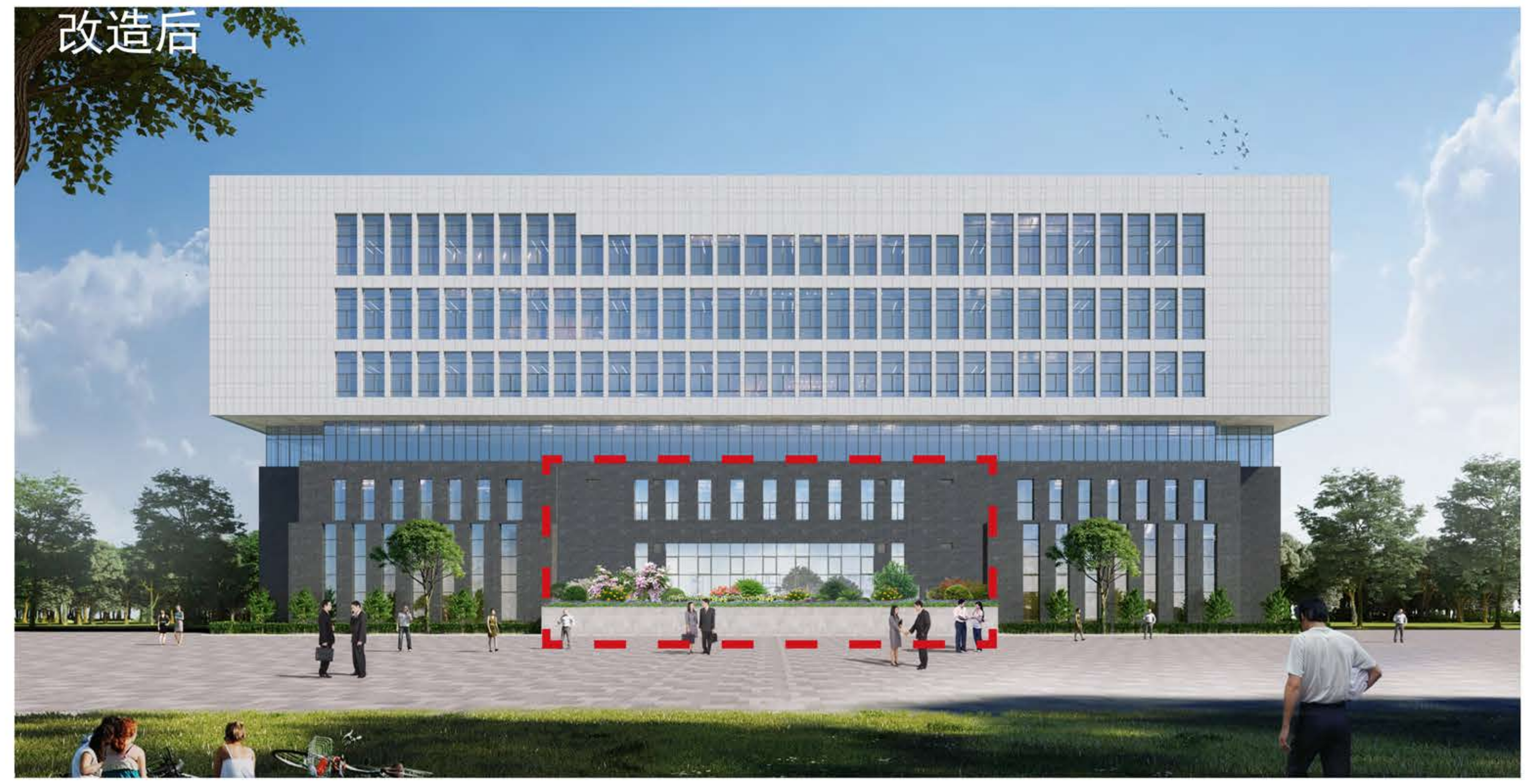
(改造前) 经济技术指标				(改造后) 经济技术指标				备注
规划条件核实验收		数值	单位	黄石市反腐倡廉基地二期改扩建项目		数值	单位	
1	总用地面积	22947	m <sup>2</sup>	总用地面积		22947	m <sup>2</sup>	A栋增加占地面积76.55m <sup>2</sup>
2	占地建筑面积	4950.95		占地建筑面积		5027.50		
3	AB栋总计容建筑面积		19772.35	AB栋总计容建筑面积		21741.74	m <sup>2</sup>	A栋增加计容面积287.50m <sup>2</sup> B栋增加计容面积1681.89m <sup>2</sup>
	其中	A栋 原计容建筑面积	13528.58	其中	A栋 改造后计容建筑面积	13816.08		
		B栋 原计容建筑面积	6243.77		B栋 改造后计容建筑面积	7925.66		
4	建筑密度	21.58%	/	建筑密度		21.91%	/	≤1.5 增加0.24%
5	容积率	0.87		容积率		0.95		
6	绿地率	34.07%		绿地率		34.31%		
7	建筑高度	A栋	28.4	建筑高度	A栋	28.4	m	不变
		B栋	16.5		B栋	16.5		
备注				备注	本次改造新增计容面积合计：1969.39m <sup>2</sup>			

图例

- 1小时日照
- 2小时日照
- 3小时日照
- 4小时日照
- 5小时日照
- 6小时日照
- 7小时日照

三、日照分析对比图

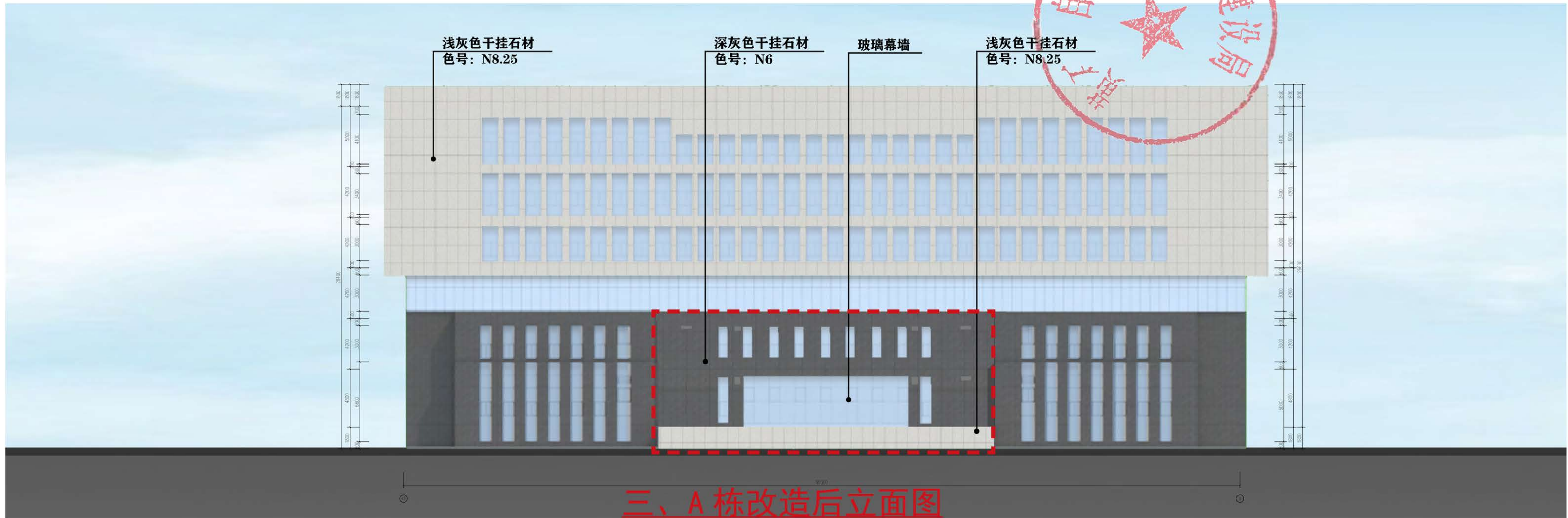
# 黄石市反腐倡廉教育基地二期 A、B 栋改造项目规划及建筑设计方案批前公示



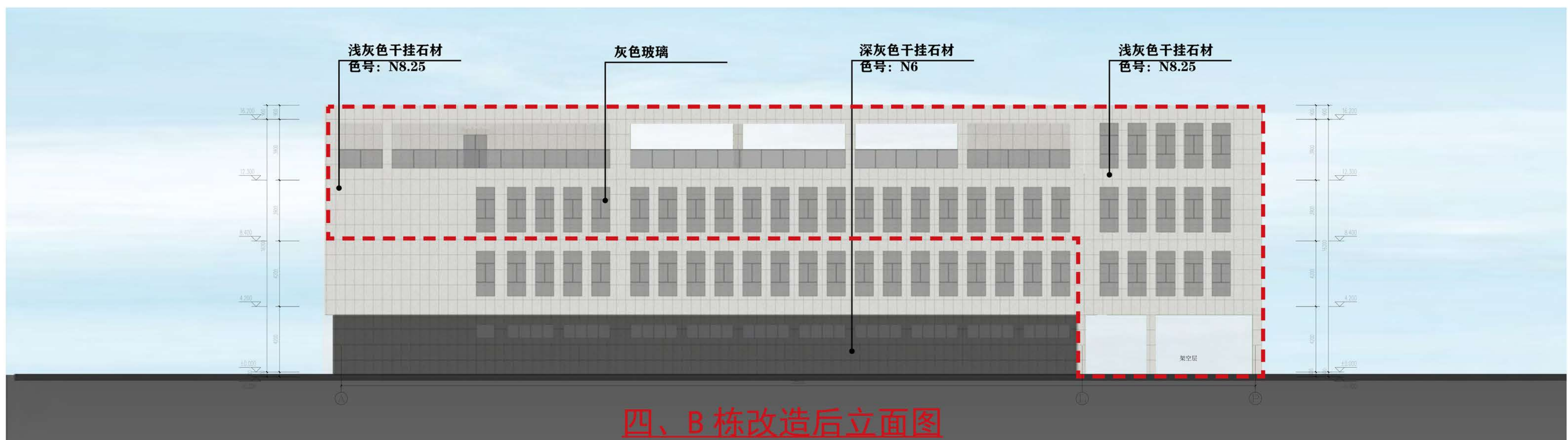
一、A 栋局部改造对比效果图



二、B 栋局部改造对比效果图



三、A 栋改造后立面图



四、B 栋改造后立面图