

黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区
党群服务中心阵地改造项目
绩效评价报告书

武汉建荆绩字（2024）第 006 号

武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)
Wuhan Jiandajingshan Assets Appraisal Office General Partnership

报告编码：武汉建荆绩字〔2024〕第006号

黄石市下陆区财政项目支出 绩效评价报告

(摘要版)

报告名称：黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群
服务中心阵地改造项目绩效评价报告

预算部门（单位）：黄石市下陆区团城山街道办事处

预算年度：2023 年度

评价类型：项目 政策 部门整体

评价单位：武汉建达荆山资产评估事务所（普通合伙）

主评人 1：袁国胜

主评人 2：张超超

专 家：无

正式提交日期：2024 年 7 月 30 日

黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价报告

(摘要版) 武汉建荆绩字(2024)第006号

一、评价结论

(一) 绩效评价分数和等级

团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价总得分 88 分(见黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目专项绩效评价评分表),根据《项目支出绩效评价管理办法》(财预〔2020〕10 号)第十八条规定,评价等级为良。

(二) 绩效评价指标情况

1. “决策”指标,分值 18 分,评价得分 14 分。

“决策”指标包含六个方面的内容,其中:立项依据充分性、立项程序规范性两项指标符合评价标准,不扣分;其余四项指标在指标设置和执行中存在一些问题,具体如下:

① 绩效目标合理性:该项目未在年初设定绩效目标,根据评分细则扣 1 分。

② 绩效指标明确性:该项目未设定明确的绩效指标,未将绩效目标细化分解为具体的绩效指标,未建立绩效指标评价体系,根据评分细则扣 1 分。



③ 预算编制科学性：该项目虽已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算，根据评分细则扣 1 分。

④ 资金分配合理性：资金分配额度与项目单位或地方实际不相适应，如：区级会议同意拨付项目预算支持资金 200 万，经过预算调整后实际到位资金 100 万元，其中杭州西路社区 25 万元、白马山社区 25 万元、石榴园社区 25 万元、广州路社区 25 万元，调减的 100 万元资金已结转至 2024 年。截至评价日，杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目工程结算造价审计金额 49.71 万元，已全部支付；白马山社区党群服务中心装修改造工程结算造价审计金额 131.04 万元，已支付 88.43 万元；石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目工程合同金额 367.28 万元，已支付 240 万元；广州路社区党群服务中心改扩建工程结算造价审计金额 175.64 万元，已支付 130 万元。上述项目已累计支付 508.14 万元，其中财政专项资金 100 万元，其他为各社区自筹资金。项目均已建成并在 2023 年前后投入使用，目前由于资金短缺原因，工程款支付进度滞后。根据评分细则扣 1 分。

2. “过程”指标，分值 20 分，评价得分 17 分。

“过程”指标包含五个方面的内容，其中：资金到位率、预算执行率两项指标符合评价标准，不扣分；其余三项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：



① 资金使用合规性：部分资金使用不符合规定，如：团街办 2023 年 6 月 21 日拨付社区党群服务中心阵地改造项目资金 100 万，其中石榴园社区 25 万、广州路社区 25 万、杭州西路社区 25 万、白马山社区 25 万，各社区开具的往来结算单位的收据联均未加盖社区印章。根据评分细则，扣 1 分。

② 管理制度健全性：业务资料存档不规范，如：杭州西路社区、石榴园社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。根据评分细则，扣 1 分。

③ 制度执行有效性：制度执行力度不够，部分验收报告管理不规范。如：广州路社区编制的党群服务中心改扩建工程竣工报告的竣工日期为 2022 年 7 月 25 日，而施工单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 15 日，建设单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 25 日，竣工验收日期不一致。根据评分细则，扣 1 分。

3. “产出”指标，分值 36 分，评价得分 34 分。

“产出”指标包含四个方面的内容，其中：实际完成率、质量达标率、成本节约率三项指标符合评价标准，不扣分；其余一项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：

完成及时性：2023 年完成项目 4 个，其中：①广州路社区党群服务中心改扩建工程竣工报告中施工单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 15 日，建设单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 25 日，广州路社区作为建设发包单位在施工单位工程竣工后未



及时验收；②石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目（石榴园社区居民养老服务中心）工程竣工日期为2022年12月23日，至本次评价日尚未完成工程造价结算审核。根据评分细则，扣2分。

4. “效益”指标，分值26分，评价得分23分。

“效益”指标包含四个方面的内容，其中：受益群众满意度一项指标符合评价标准，不扣分；其余三项指标在指标设置和执行中均存在一些问题，具体如下：

① 社会效益：通过现场检查，杭州西路社区党群活动服务中心因房屋面积和结构等原因，与其他社区相比活动室及功能室的设置较少；石榴园社区某个功能活动室门口标示牌为黄梅戏教室，但实际已改变为其他用途，未及时更换新的标示牌。根据评分细则，扣1分。

② 经济效益：项目单位需进一步发挥党群活动服务中心的有利条件，开展技能培训，增加就业指导，降低失业率，提高就业率。根据评分细则，扣1分。

③ 可持续影响：可持续影响目标的实现，需要街道对社区党群服务中心基础设施的日常运行管理建立长效运行管护机制，并使之执行有效，同时各级部门也要积极解决本项目的资金缺口问题。根据评分细则，扣1分。

（三）项目存在的问题和原因

1. 绩效管理重视程度不高，绩效理念未牢固树立



（一）项目成效以及以前年度结果应用情况

2023年社区党群服务中心阵地改造项目资金已列入黄石市下陆区团城山街道办事处项目总预算内，但未单独编制专项资金预算。通过项目实施，可科学合理规划群众服务中心及基础配套设施，补齐团城山片区老旧小区社区功能建设短板，塑造多元智慧生活场景，构建15分钟幸福美好社区生活圈，让城市更加富有感染力；通过老旧小区改造提升社会治理水平、改善群众生活环境。

社区党群服务中心阵地改造项目上年度绩效考核未由项目实施单位自评，也未委托第三方机构考评。

（二）存在的问题及原因分析

1. 绩效管理重视程度不高，绩效理念未牢固树立

街道办事处对绩效管理认识不到位，未在年初设定明确的绩效目标，未结合实际围绕决策、过程、产出、效益四个一级指标建立绩效考核指标体系，缺乏绩效管理相关方面的知识，导致绩效管理效果不明显等情况。

2. 预算编制科学性和资金分配合理性程度不够完善

该项目虽已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算。原预算支持资金200万元，经过预算调整后实际到位资金100万元，调减的100万元资金已结转至2024年。截至评价日，杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目工程结算造价审计金额49.71万元，已全部支付；白马山社区党群服务中心



修改造工程结算造价审计金额 131.04 万元，已支付 88.43 万元；石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目工程合同金额 367.28 万元，已支付 240 万元；广州路社区党群服务中心改扩建工程结算造价审计金额 175.64 万元，已支付 130 万元。上述项目已累计支付 508.14 万元，其中财政专项拨付资金 100 万元，其他为各社区自筹资金。项目均已建成并在 2023 年前后投入使用，目前由于资金短缺原因，工程款支付进度滞后。

3. 部分资金使用不符合规定

如：团街办 2023 年 6 月 21 日拨付社区党群服务中心阵地改造项目资金 100 万，其中石榴园社区 25 万、广州路社区 25 万、杭州西路社区 25 万、白马山社区 25 万，各社区开具的往来结算单位的收据联均未加盖社区印章。

4. 业务资料规范性程度不够

(1) 业务资料存档不规范，如：杭州西路社区、石榴园社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。

(2) 制度执行力度不够，部分验收报告管理不规范。如：广州路社区编制的党群服务中心改扩建工程竣工报告的竣工日期为 2022 年 7 月 25 日，而施工单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 15 日，建设单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 25 日，竣工验收日期不一致。

5. 项目事后监管力度较为薄弱，效益有待提升



街道办事处无相关项目建后管理机制，对项目后续的监管工作有待加强，产生的效果有待提升。

三、下一步拟改进措施

1. 加强预算绩效管理，提高预算绩效管理意识

绩效管理是一项比较综合、系统、复杂的工作，故应建立健全绩效管理机制，全面实施预算绩效管理，提高对绩效管理重视度。定期或不定期组织绩效管理的学习的培训，为做好绩效管理工作提供坚实的基础。

2. 应在年初设定绩效目标，建立完善的绩效指标评价体系

项目实施单位应在年初设定绩效目标，根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）有关规定，结合实际情况从决策、过程、产出、效益四个方面设定合理的项目支出绩效评价指标体系，项目实施单位应加强对各业务部门绩效目标填报的指导，在确保绩效指标与项目内容关联度足够清晰、符合客观实际的同时，尽量细化量化子项目绩效目标，加强绩效目标设置的科学性、针对性，为后续绩效监控、绩效评价工作奠定基础。

3. 强化内部管理，建立健全制度

强化内部管理，建立健全制度，严格按照有关文件规定审核并及时拨付资金；严格按照会计规范做好会计基础工作，为专项资金的规范管理提供更进一步的制度保障。

4. 项目完成后，加强后续监管及宣传力度，持续提高效益



编制项目实施方案时，应同时考虑管护方案或制度；对服务群众、开展活动及功能室使用情况及时登记并进行统计分析；服务方式及内容发生改变时，加大宣传力度，确保资金发挥其最大的效果。

5. 始终把项目效益指标放在工作首位。

一是要提升社会效益，提升公共服务供给水平，提升城市文明形象，完善设施使用功能，打造就近宜居生活圈。二是要提升经济效益，优化营商环境，提高居民就业机会，促进黄石地方经济高质量发展。三是要提升可持续影响，营造更加安全、高效、便捷、舒适的居住环境及出行条件。四是要增强社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度，用实际行动证明项目实施的效益所在。

主评人 1:



主评人 2:



武汉建达荆山资产评估事务所（普通合伙）

2024年7月30日



报告编码：武汉建荆绩字〔2024〕第006号

黄石市下陆区财政项目支出
绩效评价报告
(缩略版)

报告名称：黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群
服务中心阵地改造项目绩效评价报告

预算部门（单位）：黄石市下陆区团城山街道办事处

预算年度：2023 年度

评价类型：项目 政策 部门整体

评价单位：武汉建达荆由资产评估事务所（普通合伙）

主评人 1：袁国胜

主评人 2：张超超

专 家：无

正式提交日期：2024 年 7 月 30 日

黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价报告

(缩略版) 武汉建荆绩字(2024)第 006 号

一、评价结论

(一) 绩效评价分数和等级

团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价总得分 88 分(见黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目专项绩效评价评分表),根据《项目支出绩效评价管理办法》(财预〔2020〕10 号)第十八条规定,评价等级为良。

(二) 绩效评价指标情况

1. “决策”指标,分值 18 分,评价得分 14 分。

“决策”指标包含六个方面的内容,其中:立项依据充分性、立项程序规范性两项指标符合评价标准,不扣分;其余四项指标在指标设置和执行中存在一些问题,具体如下:

① 绩效目标合理性:该项目未在年初设定绩效目标,根据评分细则扣 1 分。

② 绩效指标明确性:该项目未设定明确的绩效指标,未将绩效目标细化分解为具体的绩效指标,未建立绩效指标评价体系,根据评分细则扣 1 分。



③ 预算编制科学性：该项目虽已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算，根据评分细则扣 1 分。

④ 资金分配合理性：资金分配额度与项目单位或地方实际不相适应，如：区级会议同意拨付项目预算支持资金 200 万，经过预算调整后实际到位资金 100 万元，其中杭州西路社区 25 万元、白马山社区 25 万元、石榴园社区 25 万元、广州路社区 25 万元，调减的 100 万元资金已结转至 2024 年。截至评价日，杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目工程结算造价审计金额 49.71 万元，已全部支付；白马山社区党群服务中心装修改造工程结算造价审计金额 131.04 万元，已支付 88.43 万元；石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目工程合同金额 367.28 万元，已支付 240 万元；广州路社区党群服务中心改扩建工程结算造价审计金额 175.64 万元，已支付 130 万元。上述项目已累计支付 508.14 万元，其中财政专项资金 100 万元，其他为各社区自筹资金。项目均已建成并在 2023 年前后投入使用，目前由于资金短缺原因，工程款支付进度滞后。根据评分细则扣 1 分。

2. “过程”指标，分值 20 分，评价得分 17 分。

“过程”指标包含五个方面的内容，其中：资金到位率、预算执行率两项指标符合评价标准，不扣分；其余三项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：



① 资金使用合规性：部分资金使用不符合规定，如：团街办 2023 年 6 月 21 日拨付社区党群服务中心阵地改造项目资金 100 万，其中石榴园社区 25 万、广州路社区 25 万、杭州西路社区 25 万、白马山社区 25 万，各社区开具的往来结算单位的收据均未加盖社区印章。根据评分细则，扣 1 分。

② 管理制度健全性：业务资料存档不规范，如：杭州西路社区、石榴园社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。根据评分细则，扣 1 分。

③ 制度执行有效性：制度执行力度不够，部分验收报告管理不规范。如：广州路社区编制的党群服务中心改扩建工程竣工报告的竣工日期为 2022 年 7 月 25 日，而施工单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 15 日，建设单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 25 日，竣工验收日期不一致。根据评分细则，扣 1 分。

3. “产出”指标，分值 36 分，评价得分 34 分。

“产出”指标包含四个方面的内容，其中：实际完成率、质量达标率、成本节约率三项指标符合评价标准，不扣分；其余一项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：

完成及时性：2023 年完成项目 4 个，其中：①广州路社区党群服务中心改扩建工程竣工报告中施工单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 15 日，建设单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 25 日，广州路社区作为建设发包单位在施工单位工程竣工后



及时验收；②石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目（石榴园社区居民养老服务中心）工程竣工日期为2022年12月23日，至本次评价日尚未完成工程造价结算审核。根据评分细则，扣2分。

4. “效益”指标，分值26分，评价得分23分。

“效益”指标包含四个方面的内容，其中：受益群众满意度一项指标符合评价标准，不扣分；其余三项指标在指标设置和执行中均存在一些问题，具体如下：

① 社会效益：通过现场检查，杭州西路社区党群活动服务中心因房屋面积和结构等原因，与其他社区相比活动室及功能室的设置较少；石榴园社区某个功能活动室门口标示牌为黄梅戏教室，但实际已改变为其他用途，未及时更换新的标示牌。根据评分细则，扣1分。

② 经济效益：项目单位需进一步发挥党群活动服务中心的有利条件，开展技能培训，增加就业指导，降低失业率，提高就业率。根据评分细则，扣1分。

③ 可持续影响：可持续影响目标的实现，需要街道对社区党群服务中心基础设施的日常运行管理建立长效运行管护机制，并使之执行有效，同时各级部门也要积极解决本项目的资金缺口问题。根据评分细则，扣1分。

二、项目成效、存在的问题和原因



街道办事处对绩效管理认识不到位，未在年初设定明确的绩效目标，未结合实际围绕决策、过程、产出、效益四个一级指标建立绩效考核指标体系，缺乏绩效管理相关方面的知识，导致绩效管理效果不明显等情况。

2. 预算编制科学性和资金分配合理性程度不够完善

该项目虽已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算。原预算支持资金 200 万元，2023 年度经过预算调整后实际到位资金 100 万元，调减的 100 万元资金已结转至 2024 年。截至评价日，杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目工程结算造价审计金额 49.71 万元，已全部支付；白马山社区党群服务中心装修改造工程结算造价审计金额 131.04 万元，已支付 88.43 万元；石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目工程合同金额 367.28 万元，已支付 240 万元；广州路社区党群服务中心改扩建工程结算造价审计金额 175.64 万元，已支付 130 万元。上述项目已累计支付 508.14 万元，其中财政专项拨付资金 100 万元，其他为各社区自筹资金。项目均已建成并在 2023 年前后投入使用，目前由于资金短缺原因，工程款支付进度滞后。

3. 部分资金使用不符合规定

如：团街办 2023 年 6 月 21 日拨付社区党群服务中心阵地改造项目资金 100 万，其中石榴园社区 25 万、广州路社区 25 万、杭州西路社区 25 万、白马山社区 25 万，各社区开具的往来结算单位的收据联均未加盖社区印章。



4. 业务资料规范性程度不够

(1) 业务资料存档不规范，如：杭州西路社区、石榴园社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。

(2) 制度执行力度不够，部分验收报告管理不规范。如：广州路社区编制的党群服务中心改扩建工程竣工报告的竣工日期为2022年7月25日，而施工单位盖章签署的日期为2022年7月15日，建设单位盖章签署的日期为2022年7月25日，竣工验收日期不一致。

5. 项目事后监管力度较为薄弱，效益有待提升

街道办事处无相关项目建后管理机制，对项目后续的监管工作有待加强，产生的效果有待提升。

(四) 下一步拟改进建议

1. 加强预算绩效管理，提高预算绩效管理意识

绩效管理是一项比较综合、系统、复杂的工作，故应建立健全绩效管理机制，全面实施预算绩效管理，提高对绩效管理重视度。定期或不定期组织绩效管理的学习的培训，为做好绩效管理工作提供坚实的基础。

2. 应在年初设定绩效目标，建立完善的绩效指标评价体系

项目实施单位应在年初设定绩效目标，根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）有关规定，结合实际情况从决策、过程、产出、效益四个方面设定合理的项目支出绩效



评价指标体系，项目实施单位应加强对各业务部门绩效目标填报的指导，在确保绩效指标与项目内容关联度足够清晰、符合客观实际的同时，尽量细化量化子项目绩效目标，加强绩效目标设置的科学性、针对性，为后续绩效监控、绩效评价工作奠定基础。

3. 强化内部管理，建立健全制度

强化内部管理，建立健全制度，严格按照有关文件规定审核并及时拨付资金；严格按照会计规范做好会计基础工作，为专项资金的规范管理提供更进一步的制度保障。

4. 项目完成后，加强后续监管及宣传力度，持续提高效益

编制项目实施方案时，应同时考虑管护方案或制度；对服务群众、开展活动及功能室使用情况及时登记并进行统计分析；服务方式及内容发生改变时，加大宣传力度，确保资金发挥其最大的效果。

5. 始终把项目效益指标放在工作首位。

一是要提升社会效益，提升公共服务供给水平，提升城市文明形象，完善设施使用功能，打造就近宜居生活圈。二是要提升经济效益，优化营商环境，提高居民就业机会，促进黄石地方经济高质量发展。三是要提升可持续影响，营造更加安全、高效、便捷、舒适的居住环境及出行条件。四是要增强社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度，用实际行动证明项目实施的效益所在。

二、佐证材料



（一）基本情况

1. 项目立项目的和年度绩效目标

项目立项目的：本项目的实施，通过科学合理规划群众服务中心及基础配套设施，补齐团城山片区老旧小区社区功能建设短板，塑造多元智慧生活场景，构建 15 分钟幸福美好社区生活圈，让城市更加富有感染力；通过老旧小区改造提升社会治理水平、改善群众生活环境。

年度绩效目标：本项目主要包括杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目、白马山社区党群服务中心装修改造工程、石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目（石榴园社区居民养老服务中心）工程、广州路社区党群服务中心改扩建工程。上述社区党群服务中心相关工程建设项目，要合理安排专项资金的拨付、综合考虑工作需要和工程进度问题，组织部门要加强对党群服务中心工程的统筹指导，鼓励社区利用闲置资源进行改造。通过优化功能布局，满足周边区域社区工作、干部学习、群众居家养老和生活休憩等多方面的需要，提升社区基层治理能力和公共服务形象。

2. 项目资金情况（详见：附表 3. 黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目资金预算与执行概况表；附表 3-1. 黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目付款明细表）



本项目 2023 年度总预算 200 万元，年中调整 100 万元，区级实际到位资金 100 万元，资金到位率为 100%，调减的 100 万元资金已结转至 2024 年；到位资金实际支出 100 万元，预算执行率为 100%。其中：

杭州西路社区杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目 2023 年度预算金额 25 万元，区级实际到位资金 25 万元，资金到位率为 100%，到位资金实际支出 100 万元，预算执行率为 100%；

白马山社区党群服务中心装修改造工程项目 2023 年度预算金额 25 万元，区级实际到位资金 25 万元，资金到位率为 100%，到位资金实际支出 100 万元，预算执行率为 100%；

石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目 2023 年度预算金额 25 万元，区级实际到位资金 25 万元，资金到位率为 100%，到位资金实际支出 100 万元，预算执行率为 100%；

广州路社区党群服务中心改扩建工程项目 2023 年度预算金额 25 万元，区级实际到位资金 25 万元，资金到位率为 100%，到位资金实际支出 100 万元，预算执行率为 100%；

（二）绩效评价工作开展情况

1. 绩效评价的目的、对象和范围

本次绩效评价的目的为通过计算、分析各项绩效评价指标，客观公正地反映黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目使用及完成情况，评价专项资金安排的



合理性、规范性和效益性，及时总结管理经验，为今后该类项目的实施方向及管理方式的改进提供指导，同时为社区党群服务中心阵地改造项目资金的后续资金投入、分配以及下一年度预算资金安排提供决策依据。

本次绩效评价的对象为黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目。

本次绩效评价的范围包括：黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目，实际拨付到的项目实施单位为杭州西路社区、白马山社区、石榴园社区、广州路社区，主要评价项目专项的完成情况、资金的投入以及使用、项目实施后产生的绩效情况等。

2. 绩效评价评价方法、抽样情况和时间安排

我所与黄石市下陆区财政局签订《预算绩效管理工作第三方委托协议书》后成立了绩效评价工作小组，设计绩效评价指标体系，综合考评各具体指标的内涵及重要程度，赋予各具体指标一定分值，通过评价指标体系中的各项指标的实际完成情况与评价标准的对比，综合分析绩效目标实现程度，并进行量化处理得到综合评价分值。将各项指标的实际完成情况与评价标准进行对比时，主要运用到成本效益分析法、比较法、因素分析法、公众评判法等具体方法。具体包括相关政策文件收集、案卷分析、询问查证、现场检查、资料核查、数据比对、调查访谈、问卷调查等现场实地检查方式。



2024年7月上旬本工作小组详细查看了关于2023年社区党群服务中心阵地改造项目资金文件下达通知、分配明细表、资金审批等相关资料。2024年7月中旬本工作小组结合相关文件资料设计了系列关键评价问题，编制了绩效评价指标框架以及评分表，分解评价任务，制定工作方案、现场检查以及问卷调查。2024年7月中下旬通过对专项资金的性质进行分析采取了不同的现场评价方法：针对各项目单位专项资金使用的总体情况，采取现场检查的方式，检查各项目单位专项资金的实际使用情况，现场调取会计凭证拍照取证；除此之外，对照设置的绩效目标值检查了各项目单位2023年度相关业务开展情况，对照资金申请文件批复的用途检查了各项目单位专项资金使用情况及业务开展情况等，现场拍照取证。采取问卷的方式随机抽取社区居民进行社区党群服务中心阵地改造项目专项问卷调查收集有效无记名问卷83份。

2024年7月下旬，在现场评价核查无误的基础上，对2023年度社区党群服务中心阵地改造项目资金拨付、管理、使用情况以及过程中发现的问题进行汇总分析，综合形成绩效评价报告。

（三）绩效评价指标完成情况分析

1. 决策指标完成情况分析

1.1. 项目立项：设置分值6分，评价得分6分。

1.1.1 项目立项依据充分性：设置分值3分，评价得分3分。



项目立项符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策；符合行业发展规划和政策要求；与部门职责范围相符，属于部门履职所需；属于公共财政支持范围，符合中央、地方事权支出责任划分原则；与相关部门同类项目或部门内部相关项目不重复。项目立项依据充分性 5 项指标均符合规定，根据评分细则，不扣分。

1.1.2 立项程序规范性：设置分值 3 分，评价得分 3 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，项目按照规定的程序申请设立；审批文件、材料符合相关要求；开展前已经过必要的集体决策。3 项指标均符合规定，根据评分细则不扣分。

1.2. 绩效目标：设置分值 6 分，评价得分 4 分。

1.2.1 绩效目标合理性：设置分值 3 分，评价得分 2 分。

该项目未在年初设定绩效目标。通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，项目预期产出效益和效果基本符合正常的业绩水平，与预期确定的项目投资额或资金量基本匹配。根据评分细则，扣 1 分。

1.2.2 绩效指标明确性：设置分值 3 分，评价得分 2 分。

该项目未设定明确的绩效指标。通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，基本可通过收集的资料细化分解具体的绩效指标，与项目目标计划数相对应。根据评分细则，扣 1 分。

1.3 资金投入：设置分值 6 分，评价得分 4 分。

1.3.1 预算编制科学性：设置分值 3 分，评价得分 2 分。



通过查阅相关文件资料并结合访谈情况，黄石市下陆区团城山街道办事处将该社区党群服务中心阵地改造项目资金已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算。根据评分细则，扣1分。

1.3.2 资金分配合理性：设置分值3分，评价得分2分。

通过查阅相关文件并结合现场检查情况，预算资金分配依据充分，资金分配额度合理。但资金分配额度与项目单位或地方实际不相适应，如：区级会议同意拨付项目预算支持资金200万，其中拨付杭州西路社区50万元、白马山社区50万元、石榴园社区50万元、广州路社区50万元；经过预算调整后实际到位资金100万元，其中杭州西路社区25万元、白马山社区25万元、石榴园社区25万元、广州路社区25万元；调减的100万元资金已结转至2024年。截至评价日，杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目工程结算造价审计金额49.71万元，已全部支付；白马山社区党群服务中心装修改造工程结算造价审计金额131.04万元，已支付88.43万元；石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目工程合同金额367.28万元，已支付240万元；广州路社区党群服务中心改扩建工程结算造价审计金额175.64万元，已支付130万元。上述项目已累计支付508.14万元，其中财政专项资金100万元，其他为各社区自筹资金。项目均已建成并在2023年前后投入使用，目前由于资金短缺原因，工程款支付进度滞后。



根据评分细则，扣 1 分。

2. 过程指标完成情况分析

2.1 资金管理：设置分值 12 分，评价得分 11 分。

2.1.1 资金到位率：设置分值 4 分，评价得分 4 分。

资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%=（100 万元/（200 万元-100 万元））×100%=100%。

本项目批复的年初预算资金 200 万元，年中下陆区财政局调减预算资金 100 万元，实际到位资金 100 万元，资金到位率 100%。调减的 100 万元资金已结转至 2024 年。根据评分细则，不扣分。

2.1.2 预算执行率：设置分值 4 分，评价得分 4 分。

预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%=（100 万元/100 万元）×100%=100%。

本项目实际到位资金 100 万元，实际支出 100 万元，预算执行率为 100%。根据评分细则，不扣分。

2.1.3 资金使用合规性：设置分值 4 分，评价得分 3 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，专项资金符合国家财经法规和财务管理制度，符合项目预算批复或合同规定的用途，资金的拨付有完整的审批程序和手续，不存在截留、挪用、虚列支出等情况。但部分资金使用不符合规定，如：团街办 2023 年 6 月 21 日拨付社区党群服务中心阵地改造项目资金 100 万，其中石榴园社区 25 万、广州路社区 25 万、杭州西路社区 25 万。



白马山社区 25 万，各社区开具的往来结算单位的收据联均未加盖社区印章。根据评分细则，扣 1 分。

2.2 组织实施：设置分值 8 分，评价得分 6 分。

2.2.1 管理制度健全性：设置分值 4 分，评价得分 3 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，项目实施单位已制定相应的财务和业务管理制度，但业务资料存档不规范，如：杭州西路社区、石榴园社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。根据评分细则，扣 1 分。

2.2.2 制度执行有效性：设置分值 4 分，评价得分 3 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，项目实施基本符合相关管理规定，但制度执行力度不够，部分验收报告管理不规范。如：广州路社区编制的党群服务中心改扩建工程竣工报告的竣工日期为 2022 年 7 月 25 日，而施工单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 15 日，建设单位盖章签署的日期为 2022 年 7 月 25 日，竣工验收日期不一致。根据评分细则，扣 1 分。

3. 产出指标完成情况分析

3.1 产出数量：设置分值 10 分，评价得分 10 分。

项目计划对杭州西路社区、白马山社区、石榴园社区、广州路社区进行提档升级、完善社区建设。实际完成情况如下：

杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目，于 2022 年 6 月开工，2022 年 8 月完工，2023 年 1 月开始投入使用。



服务中心大厅主要为共享书吧、乐融融志愿者大厅、未成年活动室、多功能活动室、网格员办公区、社区工作者全岗通服务厅等6大功能板块。

白马山社区党群服务中心装修改造工程项目，于2022年12月开工，2023年3月完工，2023年7月开始投入使用。社区党群服务中心已完成标准化建设，精心布局，设立居民议事区、图书阅览区、志愿者活动区、谈心谈话室、多功能会议室、书画室以及室内运动场。

石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目（石榴园社区居民养老服务中心）工程项目，于2022年7月开工，2022年12月完工，装饰装修工程于2023年7月完工，随后开始投入使用。中心包含红石榴会客厅、幸福食堂、职工书屋、书法室、乒乓球室、舞蹈室、瑜伽室、茶花室以及儿童乐园等项目。

广州路社区党群服务中心改扩建工程项目，于2022年5月开工，2022年7月完工，2022年8月开始投入使用。中心配备完善全科社工办事前台、智慧服务区、群众休息区等，功能室多样化，并以服务孤寡、空巢、困难、残疾、高龄老人为突破口，为老年人提供周到、便捷、体贴的专业化服务。

综上，完成项目4个，实际完成率为100%。根据评分细则，不扣分。

3.2 产出质量：设置分值10分，评价得分10分。



通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，2023年完成项目4个，杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目、白马山社区党群服务中心装修改造工程项目、石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目（石榴园社区居民养老服务中心）工程项目、广州路社区党群服务中心改扩建工程项目均已完成竣工验收，验收资料反映工程质量达标，并及时投入使用。根据评分细则，不扣分。

3.3 产出时效：设置分值8分，评价得分6分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，2023年完成项目4个，其中：①广州路社区党群服务中心改扩建工程竣工报告中施工单位盖章签署的日期为2022年7月15日，建设单位盖章签署的日期为2022年7月25日，广州路社区作为建设发包单位在施工单位工程竣工后未及时验收；②石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目（石榴园社区居民养老服务中心）工程竣工日期为2022年12月23日，至本次评价日尚未完成工程造价结算审核。综上，根据评分细则，扣2分。

3.4 产出成本：设置分值8分，评价得分8分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，该项目成本节约率= $[(计划成本100万元-实际成本100万元)/计划成本100万元] \times 100\% = 0\%$ ，成本节约率 ≥ 0 。根据评分细则，不扣分。

4. 效益指标完成情况分析

4.1 实施效益指标：设定分值18分，评价得分15分



4.1.1 社会效益指标：设定分值6分，评价得分5分。

党群活动服务中心的建设和提档升级项目，改善了服务设施条件、进一步优化提升社区环境，营造出良好的社区氛围，通过为群众提供更多的服务、开展各类活动、各类功能室免费开放等形式，为基层群众带来很多便利，也成为社区群众多动和休闲的好去处。通过现场检查，杭州西路社区党群活动服务中心因房屋面积和结构等原因，与其他社区相比活动室及功能室的设置较少；石榴园社区某个功能活动室门口标示牌为黄梅戏教室，但实际已改变为其他用途，未及时更换新的标示牌。根据评分细则，扣1分。

4.1.2 经济效益指标：设定分值6分，评价得分5分。

通过项目实施，在一定程度上有利于繁荣地方经济和扩大就业，促进社会综合事业发展，改善人民的生活环境。项目单位需进一步发挥党群活动服务中心的有利条件，开展技能培训，增加就业指导，降低失业率，提高就业率。根据评分细则，扣1分。

4.1.3 可持续影响指标：设定分值6分，评价得分5分。

通过项目实施，完善了社区配套设施建设，实现老旧小区周边环境升级、功能优化，营造更加安全、高效、便捷、舒适的居住环境及出行条件，切实满足人民生活需求，真正让群众受益、让群众满意。上述目标的实现，需要街道对社区党群服务中心基础设施的日常运行管理建立长效运行管护机制，并使之执行有



效，同时各级部门也要积极解决本项目的资金短缺问题。据评分细则，扣1分。

4.2 受益群众满意度指标：设定分值8分，评价得分8分。

通过对社区居民进行随机的问卷调查，共完成83份问卷，获取他们对社区党群服务中心建设满意度、工作人员在开展服务过程中的表现满意度、开展服务的场地及形式满意度、工作人员的服务态度与能力满意度、开放时间满意度、获取服务信息的途径满意度、活动报名方式满意度、参加服务后对生活改善情况、意见和建议共九个方面意见。经分指标加权综合考评，群众满意度综合得分为99.92分（详见附表4）。群众对项目实施满意度=群众对项目评价分数99.92分÷100分×100%=99.92%，再根据该指标在绩效评分评价表中的分值8分，计算该项指标绩评得分=群众对项目实施满意度99.92%×8分=7.99分。根据评分细则，不扣分。

（四）其他需要说明的问题

黄石市下陆区团城山街道办事处的责任是提供与形成本项目绩效评价报告相关的财务资料以及其他相关资料，并对其真实性、合法性、完整性负责。

（五）其他佐证材料

附件1：黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价工作方案



附件 2：黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价评分表

附件 3：黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目预算与执行概况表

附件 3-1：黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目执行情况明细表

附件 4：黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目资金绩效满意度调查问卷

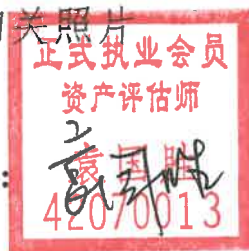
附件 5：黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目资金绩效满意度调查问卷（样）

附件 6：访谈主要信息记录汇总表及访谈提纲样表

附件 7-1：社区党群服务中心阵地改造项目现场相关照片

附件 7-2：社区党群服务中心阵地改造项目现场访谈、检查及调查问卷相关照片

主评人 1：



主评人 2：



武汉建达荆山资产评估事务所（普通合伙）

2024 年 7 月 30 日



附件 1:

黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价工作方案

受黄石市下陆区财政局委托，我们对黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目进行绩效评价。

为加强财政支出绩效管理，建立科学、规范的财政支出绩效评价体系，提高财政资金使用效益，做好黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目的绩效评价工作，贯彻落实财政部《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10 号）及《湖北省财政厅关于推进全面实施预算绩效管理工作的通知》（鄂财绩发〔2019〕10 号）等文件精神，黄石市下陆区财政局预算绩效管理工作要求，结合项目实际情况，特制订本绩效评价工作方案。

一、绩效评价目的

（一）通过对团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目的绩效评价，了解和掌握社区党群服务中心阵地改造项目实施的具体情况，评价团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目资金安排的科学性、合理性、规范性和资金使用成效，及时总结社区党群服务中心阵地改造项目的管理经



验，完善市政零星工程专项的管理办法，提高管理水平和资金的使用效益。

（二）促使 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目承担单位根据绩效评价过程中发现的问题，认真加以整改，及时调整和完善单位的工作计划和绩效目标并加强专项项目管理，提高管理水平，同时为社区党群服务中心阵地改造项目的后续资金投入、分配以及下一年度预算资金安排提供决策依据。

二、绩效评价依据

（一）《中共中央、国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34 号）；

（二）《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10 号）；

（三）《湖北省财政厅关于推进全面实施预算绩效管理工作的通知》（鄂财绩发〔2019〕10 号）；

（四）《湖北省财政厅关于印发〈湖北省财政厅预算绩效管理内部工作规程〉的通知》（鄂财办绩〔2019〕105 号）；

（五）《湖北省财政厅关于印发全面实施预算绩效管理系列制度的通知》（鄂财绩发函〔2020〕3 号）。



三、绩效评价的对象及范围

（一）绩效评价的对象

黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目。

（二）绩效评价的范围：

1. 项目范围：

本次绩效评价的范围包括：黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目，主要评价项目的完成情况、资金的投入以及使用、项目实施后产生的绩效情况等。

2. 时间范围：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 7 月 30 日。

3. 地点范围：黄石市下陆区团城山街道办事处、杭州西路社区居民委员会、白马山社区居民委员会、石榴园社区居民委员会、广州路社区居民委员会。

四、绩效评价内容

（一）评价的基本内容

1. 2023 年度绩效目标的设定情况；
2. 为完成绩效目标制订并实施的管理制度及工作计划等；
3. 为完成绩效目标安排的专项资金的使用和财务管理情况；
4. 绩效目标的完成情况对比以及财政资金支出所取得的项目效益。

（二）评价指标的设置及具体评价内容

绩效评价指标体系是由不同维度和层级、相互关联的指标构成的有机整体，包括一级指标、二级指标和三级指标。其中一级



指标和二级指标按照财政部《项目支出绩效评价管理办法》附件“项目支出绩效评价指标体系框架（参考）”（财预〔2020〕10号）文件要求设计。针对项目情况，从决策、过程、产出、效益四个维度拟定绩效评价一级指标，从项目立项、绩效目标、资金投入、资金管理、组织实施、产出数量、产出质量、产出时效、产出成本、实施效益、受益群众满意度共十一个维度拟定绩效评价二级指标。根据项目相关性设定19个三级指标。指标分值自上而下按指标层次分步确定分值，决策、过程、产出、效益指标共设100分，决策指标设18分、过程指标设20分、产出指标设36分、效益指标设26分。

1. 在决策指标中，项目立项涉及到项目立项依据充分性和立项程序规范性，该指标分值确定为6分；绩效目标涉及到绩效目标合理性和绩效指标明确性，该指标分值确定为6分；资金投入涉及到预算编制科学性和资金分配合理性，该指标分值确定为6分。

2. 在过程指标中，资金管理涉及到资金到位率、预算执行率和资金使用合规性，该指标分值确定为12分；组织实施涉及到管理制度健全性和制度执行有效性，该指标分值确定为8分。

3. 在产出指标中，产出数量涉及到实际完成率，该指标分值确定为10分；产出质量涉及到质量达标率，该指标分值确定为10分；产出时效涉及到完成及时性，该指标分值确定为8分；产出成本涉及到成本节约率，该指标分值确定为8分。



4. 在效益指标中，实施效益指标涉及到社会效益、经济效益和可持续影响，该指标分值确定为 18 分；受益群众满意度涉及到社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度，该指标分值确定为 8 分。

五、绩效评价方法

根据团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目的实际情况，我们决定采取成本效益分析法、比较法、因素分析法、公众评判法等具体方法。具体包括相关政策文件收集、案卷分析、询问查证、现场检查、资料核查、数据比对、调查访谈、问卷调查等现场实地检查等方式开展评价工作。

（一）询问查证法：在比较分析社区党群服务中心阵地改造项目资料的基础上，以现场或非现场方式，通过询问、搜集资料的形式，核查专项资金使用是否真实、合理，从而对下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目作出初步的判断和评价。

（二）实地查看：通过了解团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目的相关政策，针对专项补助资金使用的总体情况，采取现场检查的方式，检查各项目实施单位专项补助资金的实际使用情况，现场调取会计凭证拍照取证；除此之外，对照设置的绩效目标值和资金申请文件批复的用途检查了项目单位各业务科室 2023 年度相关业务开展情况，并现场拍照取证。



(三) 问卷调查法：随机抽取社区居民进行社区党群服务中心阵地改造项目资金绩效满意度问卷调查，收集有效无记名问卷83份。

(四) 面对面访谈：通过现场走访团城山街道办事处、杭州西路社区居民委员会、白马山社区居民委员会、石榴园社区居民委员会、广州路社区居民委员会，采取面对面访谈的方式，对负责各项专项工作的工作人员进行面对面访谈，对访谈记录进行整理分析和判断。

六、绩效评价工作组织及时间安排

(一) 评价前期准备阶段（2024年7月1日至7月6日）

评价准备阶段主要工作包括：

1. 组成绩效评价工作组，明确工作范围和职责，召开绩效评价组成员会议，提出对本次绩效评价的要求，初步确定评价的总体时间安排以及人员分工。

绩效评价组人员组成及分工情况：

序号	姓名	性别	职务	职称和执业资格	工作内容	联系方式
1	程泉梅	女	所长	资产评估师	绩效评价指导、复核	15342267208
2	袁国胜	男	副所长	资产评估师	绩效评价指导、复核	13972784465
3	张超超	男	项目经理	资产评估师	制定评价方案、撰写报告、现场及非现场评价	13477736305
4	吴娴	女	项目助理	助理人员	资料收集以及整理、问卷调查、现场拍照	13687180636



5	周子扬	男	项目助理	助理人员	资料收集以及整理、问卷调查、现场拍照	15346623631
---	-----	---	------	------	--------------------	-------------

2. 组织绩效评价组人员进行业务培训。学习财政支出绩效评价和社区党群服务中心阵地改造项目管理方面的政策以及有关实施依据、实施方案、管理制度等文件精神，学习社区党群服务中心阵地改造项目评价指标体系和评价方案，使各参评人员对项目情况作进一步了解，明确绩效评价工作程序及要求，解析社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价指标体系。

3. 为顺利推进专项绩效评价工作，提高评价工作效率，要求项目实施单位提供各项目实施业务科室相关人员的联系方式，主要负责绩效评价组实地检查过程中与项目实施单位的联络工作。

（二）绩效评价指标体系及工作方案设计阶段（2024年7月7日至7月10日）

1. 接受委托后，组织绩效评价组人员对社区党群服务中心阵地改造项目基础资料、文件批复以及专项资金分配计划进行认真学习和了解，根据项目实施单位提交的相关政策文件及其他基础资料，拟定《黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价指标体系》。在制定的指标体系中，我们将充分考虑社区党群服务中心阵地改造项目的特点。

2. 补充和完善指标体系。通过现场调查和获取的专项资料及时对指标体系进行补充和完善。



3. 拟定绩效评价工作方案。根据相关文件以及社区党群服务中心阵地改造项目的特点，结合抽查项目的地理位置分布，设计绩效评价工作方案、调查问卷以及访谈。

（三）评价实施阶段（2024年7月11日至7月25日）

1. 在对社区党群服务中心阵地改造项目资料进行总结、整理基础上实施绩效评价。

（1）绩效评价组到现场收集、汇总、整理调查问卷和访谈记录以及相关专项资料，检查、核实项目资料中的数据后，确定实地检查的重点和疑点问题、检查方法以及具体的时间安排等。对项目实施单位的资金申报材料进行核查并开展现场评价工作，在核查无误的基础上，现场调取会计凭证，对各项目实施单位项目资金拨付、管理、使用情况进行汇总分析。

（2）对项目实施情况进行现场检查。

① 在听取项目实施单位对项目实施情况汇报的基础上，核实相关资料的真实性、合理性，对项目资料中反映的或分析中发现的问题进行重点检查。

② 进行现场实地核实。

③ 现场实地检查的形式：采取现场调研、询问查证，实地踏勘、面对面访谈、实地走访、调查问卷、资料核查等方式。

（3）评价内容：

① 检查项目专项立项依据的充分性和立项程序规范性。



② 检查项目专项绩效目标的完成情况，审查完成的指标数据是否真实无误。

③ 检查项目专项的建设质量，审查项目建设内容是否达到建设验收标准等。

④ 检查项目专项的管理情况：是否有专门的专项管理机构，是否有完善的业务和财务管理制度，任务是否明确、职责是否清楚，是否与工作任务相匹配。

⑤ 检查项目专项资金是否按相关管理制度执行，是否专账核算、专款专用；资金的使用是否有完整的审批程序，有无截留、挤占、挪用、虚列支出的情况。

⑥ 检查项目实施单位专项资金的实际使用情况，现场调取会计凭证拍照取证；对照设置的绩效目标值检查项目实施单位2023年度相关业务开展情况，对照资金申请文件批复的用途检查了项目单位相关业务开展情况，现场拍照取证。

⑦ 结合评价情况，绩效评价工作组对社区党群服务中心阵地改造项目受益对象进行满意度问卷调查，对各项目单位工作人员进行访谈。

2. 综合评价。

绩效评价组在全面分析归纳总结、整理被检查项目的相关数据资料的基础上，总结检查情况，对照绩效评价指标和标准，定量定性分析，进行综合判断与打分，确定评价等级，得出评价结论，撰写绩效评价报告初稿。发送给项目单位等相关方以及黄石



市下陆区财政局征求意见，根据各方面反馈意见，结合项目实际和评价情况，对绩效评价报告做进一步修改完善并定稿。

3. 评价实施具体程序

绩效评价组到实地检查→绩效评价组成员汇报检查情况并进行打分→得出评价结论，绩效评价组撰写绩效评价报告初稿→征求意见→修改完善并定稿。

（四）评价报告阶段（2024年7月26日至7月30日）

2024年7月30日前出具绩效评价报告，主要工作包括：

1. 对被检查项目的绩效评价基础数据统计表以及相关资料进行分析汇总。

2. 按照《湖北省财政厅关于印发〈湖北省财政厅预算绩效管理内部工作规程〉的通知》（鄂财办绩〔2019〕105号）、《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）规定的格式，撰写黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价报告初稿，征求各相关单位和黄石市下陆区财政局意见，补充完善绩效评价报告。

3. 形成正式专项绩效评价报告，上报黄石市下陆区财政局。

武汉建达荆山资产评估事务所（普通合伙）

2024年7月1日



黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价评分表

一级指标	权重	二级指标	权重	三级指标	标准分	指标解释	指标说明及评价标准	得分	扣分说明	
1. 决策	18	1.1 项目立项	6	1.1.1 立项依据充分性	3	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责,用以反映和考核项目立项依据情况。	①项目立项是否符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策;②项目立项是否符合行业发展规划和政策;③项目立项是否与部门职责范围相符,属于部门履职所需;④项目是否属于公共财政支持范围,是否符合中央、地方事权支出责任划分原则;⑤项目是否与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复	3		
						项目申请、设立过程是否符合相关要求,用以反映和考核项目立项的规范情况。	①项目是否按照规定的程序申请设立;②审批文件、材料是否符合相关要求;③事前是否已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评价、集体决策。		3	
						项目所设定的绩效目标是否依据充分,是否符合客观实际,用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	①项目是否有绩效目标;②项目绩效目标与实际工作是否具有相关性;③项目预期产出效益和效果是否符合正常的业绩水平;④是否与预算确定的项目投资额或资金量相匹配。		3	该项目未在年初设定绩效目标,扣1分
		1.2 绩效目标	6	1.2.2 绩效指标明确性	3	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等,用以反映和考核项目绩效目标的细化情况。	①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标;②是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现;③是否与项目目标任务数或计划数相对应。	2	该项目未设定明确的绩效指标,扣1分	
						项目预算编制是否经过科学论证、有明确标准,资金额度与年度目标是否相适应,用以反映和考核项目预算编制的科学性、合理性情况。	①预算编制是否经过科学论证;②预算内容与项目内容是否匹配;③预算额度测算依据是否充分,是否按照标准编制;④预算确定的项目投资额或资金量是否与工作任务相匹配。		2	团城山街道办事处将该社区党群服务中心阵地改造项目资金已纳入项目总预算,但未单独编制该项目的专项资金预算。扣1分
		1.3 资金投入	6	1.3.2 资金分配合理性	3	项目预算资金分配是否有测算依据,与补助单位或地方实际是否相适应,用以反映和考核项目预算资金分配的合理性情况。	①预算资金分配依据是否充分;②资金分配额度是否合理,与项目单位或地方实际是否相适应。	2		
	小计					18	14			



黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区阵地改造服务群众服务中心阵地改造项目绩效评价评分表

一级指标	二级指标	权重	三级指标	标准分	指标解释	指标说明及评价标准	得分	扣分说明
2. 过程	2.1 资金管理	12	2.1.1 资金到位率	4	实际到位资金与预算资金的比率,用以反映和考核资金落实情况对项目实施总体保障程度。	资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。 实际到位资金:一定时期(本年度或项目期)内落实到具体项目的资金。 预算资金:一定时期(本年度或项目期)内预算安排到具体项目的资金。(每低5%扣0.2分至0分为限)	4	资金到位率=(实际到位资金100万元/预算资金100万元)×100%=100%。
			2.1.2 预算执行率	4	项目预算资金是否按照计划执行,用以反映或考核项目预算执行情况。	预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。 实际支出资金:一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。(每低5%扣0.2分至0分为限)	4	预算执行率=(实际支出资金100万元/实际到位资金100万元)×100%=100%。
			2.1.3 资金使用合规性	4	项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定,用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	①是否符合国家财经法规和财务管理规定以及有关专项资金管理办法的规定; ②资金的拨付是否有完整的审批程序和手续; ③是否符合项目预算批复或合同规定的用途; ④是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。	3	部分资金使用不符合规定,如:团街办2023年6月21日拨付社区党群服务中心阵地改造项目资金100万,其中石榭园社区25万、广州路社区25万、杭州西路社区25万、白马山社区25万,各社区开具的往来结算单位的收据均未加盖社区印章,扣1分
			2.2 组织实施	8	2.2.1 管理制度健全性	4	项目实施单位的财务和业务管理制度是否健全,用以反映和考核财务和业务管理制度的保障情况。	①是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度; ②财务和业务管理制度是否合法、合规、完整。
	2.2 组织实施	8	2.2.2 制度执行有效性	4	项目实施是否符合相关规定,用以反映和考核相关管理制度的有效执行情况。	①是否遵守相关法律法规和相关管理规定; ②项目调整及支出调整手续是否完备; ③项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料是否齐全并及时归档; ④项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等是否落实到位。	3	验收报告管理不规范,广州路社区编制的党群服务中心或保护建筑工程竣工报告的竣工日期为2022年7月25日,而施工单位盖章签署的日期为2022年7月15日,建设单位盖章签署的日期为2022年7月25日,竣工验收日期不一致,扣1分
	小计	20		20			17	



黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区阵地改造服务群众服务中心阵地改造项目绩效评价评分表

一级指标	二级指标	权重	三级指标	标准分	指标解释	指标说明及评价标准	得分	扣分说明
3. 产出	3.1 产出数量	10	3.1.1 实际完成率	10	项目实施的实际产出数与计划产出数的比率,用以反映和考核项目产出数量目标的实现程度。	<p>实际完成率= (实际完成项目数/计划完成项目数) × 100%。</p> <p>实际产出数: 一定时期(本年度或项目期)内项目实际产出的产品或服务数量。</p> <p>计划产出数: 项目绩效目标确定的在一定时期(本年度或项目期)内计划产出的产品或服务数量。</p> <p>(预算年度或项目期内实际完成率为100%的,得满分;以实际完成率100%为基数,每少10%扣1分;实际完成率不足50%的,本项得分为0。)</p>	10	
	3.2 产出质量	10	3.2.1 质量达标率	10	项目完成的质量达标产出数与实际产出数的比率,用以反映和考核项目产出质量目标的实现程度。主要包括验收合格率、设计正常使用情况等。	<p>质量达标率= (质量达标产出数/实际产出数) × 100%。</p> <p>质量达标产出数: 一定时期(本年度或项目期)内实际达到既定质量标准的产品或服务数量。既定质量标准是指项目实施单位设立绩效目标时依据计划标准、行业标准、历史标准或其他标准而设定的绩效指标值。(质量达标率为100%的,得满分;每低5%的,扣1分,直至扣完本项分值。)</p>	10	
	3.3 产出时效	8	3.3.1 完成及时性	8	项目实际完成时间与计划完成时间的比较,用以反映和考核项目产出时效目标的实现程度	<p>完成及时率= [(计划完成时间-实际完成时间) / 计划完成时间] × 100%。</p> <p>实际完成时间: 项目实施单位完成该项目实际所耗用的时间。</p> <p>计划完成时间: 按照项目实施计划或相关规定完成该项目所需的时间。</p> <p>时率 ≥ 0的,得满分;完成及时率 < 0,每低5%的,扣1分,直至扣完本项分值。完成时间以日计。)</p>	6	①广州路社区作为建设发包单位在施工单位工程竣工验收后未及时验收;②石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目工程竣工日期为2022年12月23日,至本次评价日尚未完成工程造价结算审核。综上,根据评分细则,扣2分。



黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价评分表

一级指标	权重	二级指标	权重	三级指标	标准分	指标解释	指标说明及评价标准	得分	扣分说明		
3、产出	36	3.4产出成本	8	3.4.1成本节约率	8	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率,用以反映和考核项目的成本节约程度。	成本节约率=[(计划成本-实际成本)/计划成本]×100%。 实际成本:项目实施单位如期、保质、保量完成既定工作目标实际所耗费的支出。 计划成本:项目实施单位为完成工作目标计划安排的支出,一般以项目预算为参考。 节约率≥0的,得满分;成本节约率<0,每低5%的,扣1分,直至扣完本项分值。)	8	成本节约率=[(计划成本-实际成本)/计划成本]×100%。扣1分		
							小计			36	34
							4.1实施效益			18	6
4.1.2经济效益	6	有利于繁荣地方经济和扩大就业,促进社会综合事业发展,改善人民的生活环境,进一步完善交通条件,促进经济发展,使广大人民群众直接受益	5	对照绩效目标,按经济效益实现程度计算得分(4分)							
4.效益	26	4.2受益群众满意度	8	4.2.1社会公众或服务对象对项目实施效果的满意度	8	社区居民对项目实施满意度=社区居民对项目评价分数÷100分×100%	项目产出能持续运用(2分) 所依赖的政策制度能持续执行(2分)	5			
							4.2.1社会公众或服务对象对项目实施效果的满意度			8	从对社区党群服务中心建设满意度、工作人员在开展服务过程中的表现满意度、开展服务的场地及形式满意度、工作人员的服务态度与能力满意度、开放时间满意度、获取服务信息的途径满意度、活动报名方式满意度、参加服务后对生活改善情况、意见和建议共九个方面进行问卷调查,分项加权计算群众评价得分,再按满意度比例计算本项得分;社区居民评价:满意(100分)、比较满意(85分) 一般(60分)、 不满意(0分)
总分	100	小计	26		26			23			
		总计	100		100			88			



黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区阵地改造项目资金预算与执行情况表

期间：2023年1月1日-12月31日

项目单位：黄石市下陆区团城山街道办事处

金额单位：万元

序号	预算项目	项目实施单位	项目名称	预算金额	年中调整	调整后预算金额	实际到位资金	资金到位率	实际支出资金	预算执行率	本年结余	备注
1	社区党群服务中心阵地改造项目	杭州西路社区居民委员会	杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目	50.00	25.00	25.00	25.00	100.00%	25.00	100.00%	-	年中调减的100万元资金已结转至2024年
2	社区党群服务中心阵地改造项目	白马山社区居民委员会	白马山社区党群服务中心装修改造工程	50.00	25.00	25.00	25.00	100.00%	25.00	100.00%	-	
3	社区党群服务中心阵地改造项目	石榴园社区居民委员会	石榴园社区老旧小区外配套基础设施建设项目	50.00	25.00	25.00	25.00	100.00%	25.00	100.00%	-	
4	社区党群服务中心阵地改造项目	广州路社区居民委员会	广州路社区党群服务中心改扩建工程	50.00	25.00	25.00	25.00	100.00%	25.00	100.00%	-	
合计				200.00	100.00	100.00	100.00	100.00%	100.00	100.00%	-	



黄石市下陆区团城山街道办事处2023年度社区党群服务中心阵地改造项目执行情况明细表

项目单位: 黄石市下陆区团城山街道办事处													
序号	项目名称	凭证号	摘要	执行金额	2023年项目资金执行数	付款日期	中标(成交)供应商	合同签订时间	中标金额及合同金额	结算审计金额	开工时间	竣工时间	
一、杭州西路社区居民委员会													
1	杭州西路社区党群服务中心基础设施建设项目	2022年12月2#	付党群服务中心项目进度款(20%)	497,104.35	250,000.00	2022.12.02			550,000.00	497,104.35			
2		2023年2月4#	付党群服务中心项目进度款	330,000.00	250,000.00	2023.01.17	湖北兴正佳建设工程有限公司黄石下陆分公司	2022.06.24	550,000.00	497,104.35	2022.06.25	2022.08.26	
3		2024年2月24#	付党群服务中心项目尾款	57,104.35		2024.02.06							
二、白马山社区居民委员会													
1	白马山社区党群服务中心装修改造工程	2023年1月6#	付党群服务中心工程进度款	384,300.00	250,000.00	2023.01.18			1,281,000.00	1,310,361.81			
2		2023年7月13#	付党群服务中心工程进度款	200,000.00	250,000.00	2023.07.25	湖北同卓建设工程有限公司	2022.12.27	1,281,000.00	1,310,361.81	2022.12.27	2023.03.21	
3		2023年10月25#	付党群服务中心工程进度款	300,000.00	250,000.00	2023.10.25							
三、石榴园社区居民委员会													
1	石榴园社区老旧小区外配套基础设施项目(石榴园社区居民养老服务服务中心)工程	2023年1月15#	付老旧小区外配套主体工程工程款(第一笔款项)	850,000.00	250,000.00	2023.01.18			3,672,763.08	-			
2		2023年1月15#	付老旧小区外配套主体工程工程款(第一笔款项)	250,000.00	250,000.00	2023.01.20							
3		2023年4月13#	付老旧小区外配套基础设施建设项目主体工程工程款	300,000.00	250,000.00	2023.04.26							
4		2023年7月15#	付老旧小区外配套基础设施建设项目主体工程工程款	500,000.00	250,000.00	2023.07.14			2022.07.04	3,672,763.08	特定	2022.07.25	2022.12.23
5		2023年10月32#	付老旧小区外配套基础设施建设项目主体工程工程款	300,000.00	250,000.00	2023.10.26							
6	2023年12月41#	付老旧小区外配套主体工程工程款第四次付款	200,000.00	200,000.00	2023.12.15								



黄石市下陆区团城山街道办事处2023年度社区党群服务中心阵地改造项目执行情况明细表

项目单位: 黄石市下陆区团城山街道办事处

序号	项目名称	凭证号	摘要	执行金额	2023年项目资金执行数	付款日期	中标(成交)供应商	合同签订时间	中标金额及合同金额	结算审计金额	开工时间	竣工时间
四、广州路社区居民委员会												
1	广州路社区党群服务中心改扩建工程	2023年3月8#	付党群服务中心改扩建工程款	1,300,000.00	250,000.00	2023.03.17	湖北富礼建设工程有限公司	2022.05.26	1,656,000.00	1,756,371.75		
2		2023年7月3#	付党群服务中心改扩建工程款	300,000.00	250,000.00	2023.07.27						
3		2023年8月13#	付党群服务中心改扩建工程款	200,000.00		2023.08.25						
4		2024年1月12#	付党群服务中心改扩建工程款	300,000.00		2024.01.18						
合计				5,081,404.35	1,000,000.00		-		7,159,763.08	3,563,837.91		

金额单位: 元



附表4:

黄石市下陆区团城山街道办事处2023年社区党群服务中心 阵地改造项目绩效满意度调查问卷

单位：黄石市下陆区团城山街道办事处

序号	项目	满意度得分		单项得分	权重	被调查人数	选项A	选项B	选项C	选项D
		A	B				E	F	G	H
1	您对社区党群服务中心建设的满意度?	12.5	100.0	12.50%	83	83	0	0	0	0
2	您对社区党群服务中心工作人员在开展服务过程中的表现满意吗?	12.5	100.0	12.50%	83	83	0	0	0	0
3	您对社区党群服务中心开展服务的场地及形式满意吗?	12.5	100.0	12.50%	83	83	0	0	0	0
4	您对社区党群服务中心工作人员的服务态度与能力满意吗?	12.5	100.0	12.50%	83	83	0	0	0	0
5	您对社区党群服务中心的开放时间满意吗?	12.5	100.0	12.50%	83	83	0	0	0	0
6	您对获取社区党群服务中心服务信息的途径满意吗? (QQ群、微信群、公众号、宣传栏等)	12.5	100.0	12.50%	83	83	0	0	0	0
7	您对社区党群服务中心的活动报名方式满意吗?	12.5	99.8	12.50%	83	82	1	0	0	0
8	您觉得参加社区党群服务中心服务后对您生活得到怎 样的改善?	12.4	99.5	12.50%	83	82	0	1	0	0
合计		99.92	*	100%	83	*	*	*	*	*

您还有哪些意见和建议:服务中心阵地改造项目尽快与其他社区功能一样配齐,适应开展各项活动;连接更多资源,覆盖更多不同群体;建议上级主管部门多拨些活动经费,让社区党群活动更加丰富多彩

备注:1-9为小项, A=B*C; B=E/D*100+F/D*85+G/D*60+H/D*0; 选项A为100分、选项B为85分、选项C为60分、选项D为0分



附件 5:

黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心 阵地改造项目资金绩效满意度调查问卷（样）

尊敬的先生/女士:

您好!为了更好的提高社区服务,提升社区居民幸福感,促进社区党群服务中心改善服务,提升服务质量,全面了解社区党群服务中心阵地改造项目资金管理和使用的满意度,提高资金使用效益,我们设计了以下调查问卷。此次问卷属不记名调查,请各位务必如实评价,请在最能反映您实际感受的一个选项划“√”。请不要漏选,也不要多选。

1. 您对社区党群服务中心建设的满意度?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

2. 您对社区党群服务中心工作人员在开展服务过程中的表现满意吗?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

3. 您对社区党群服务中心开展服务的场地及形式满意吗?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

4. 您对社区党群服务中心工作人员的服务态度与能力满意吗?

A. 非常了解 () B. 比较了解 () C. 不太了解 () D. 根本不了解 ()

5. 您对社区党群服务中心的开放时间满意吗?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

6. 您对获取社区党群服务中心服务信息的途径满意吗? (QQ群、微信群、公众号、宣传栏等)

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

7. 您对社区党群服务中心的活动报名方式满意吗?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

8. 您觉得参加社区党群服务中心服务后对您生活得到怎样的改善?

A. 很大改善 () B. 较大改善 () C. 一般性改善 () D. 没有改善 ()

9. 您对目前开展的社区党群服务中心阵地改造项目工作还有哪些意见和建议?



附件 6：访谈主要信息记录汇总表及访谈提纲样表

2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价访谈信息汇总表

访谈项目	黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目	访谈人	武汉建达荆山资产评估事务所绩效评价小组
受访人	各项目单位工作人员	受访人岗位	财务科室、主管业务科室等
时间	2024 年 7 月-8 月	地点	各访谈单位办公室
访谈记录	<p>1、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目是从哪一年开始加入财政预算体系？是否属于财政预算的每年常规性项目？2023 年度是否纳入预算指标？</p> <p>社区党群服务中心阵地改造项目是从 2023 年开始加入财政预算体系的；属于财政预算新增性项目；已纳入 2023 年预算指标。</p> <p>2、您单位是否就 2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目设置了专项绩效目标？是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标？是否有产出数量、产出质量以及产出成本指标，设置这些绩效目标是否合理？</p> <p>本单位就 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目设置了专项绩效目标；并就该项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标；有产出数量、产出质量以及产出成本指标，设置绩效目标较为合理。</p> <p>3、您认为所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目预期产出效益和效果是否符合正常的业绩水平？</p> <p>社区党群服务中心阵地改造项目预期产出效益和效果符合正常业绩水平。</p> <p>4、您介绍下社区党群服务中心阵地改造项目的主要概况</p> <p>白马山社区党群服务中心按年初工作计划，完成标准化建设，并设立书画室和室内运动场，①立项时间：2022 年 8 月；②工程名称：白马山社区党群服务中心装修改造工程；③合同金额：1281000 元；付款情况：工程结算审计金额 1310361.81 元 现已支付 884300 元，剩余未支付金额 426061.81 元；④该工程于 2023 年 6 月 30 日完工，7 月 1 日正式投入使用。</p> <p>石榴园社区党群服务中心已建成使用，项目主体工程于 2022 年 12 月 23 日竣工，装饰装修工程于 2023 年 7 月 17 日竣工，建成了党群服务中心，包含红石榴会客厅，幸福食堂，职工书屋，书法室、乒乓球室，舞蹈室，瑜伽室，茶花室及儿童乐园等项目，可以持续性服务辖区居民，各年龄群体及新就业群体提供休闲娱乐的场所。</p> <p>广州路社区党群服务中心改扩建项目工程，于 2022 年 5 月 26 日开始施工，2022 年 7 月 25 日竣工，正式投入使用时间 2022 年 8 月。预算金额 200 万元合同签订金额 165.6 万元，审计金额 175.637175 万元，截止目前已付款 130 万元，未付款 45.637174 万元，其中财政专项资金 25 万元，其它为自筹资金。以服务孤寡、空巢、困难、残疾、高龄老人为突破口，为老年人提供周到、便捷、体贴的</p>		



专业化服务。

杭州西路党群服务中心项目于2022年6月开工，2022年8月竣工，2023年1月投入使用，改项目合同总价是55万，实际结算497104.35万元，目前已经结清。大厅主要为共享书吧、乐融融志愿者大厅、未成年活动室、多功能活动室、网格员办公区、社区工作者全岗通服务厅等6大功能板块。

5、您认为所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目资金分配额度是否合理，与项目单位或地方实际是否相适应？该项目是否有产出时效目标？

所在社区党群服务中心阵地改造项目资金分配额度较合理，与项目单位相适应；该项目有产出时效目标，本单位按照财政下达指标及时下拨至各社区。

6、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目相关管理制度建设情况？

社区党群服务中心阵地改造项目严格执行《湖北省政府集中采购目录及标准的通知》、《团城山街道办事处“社区工程类项目操作流程”实施方案》等相关管理制度。

7、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目是否有检查监管制度？是否建立健全举报受理、反馈机制？是否开展年度审计等监督检查工作，提供审计报告和整改材料？

社区党群服务中心阵地改造项目从立项、设计、造价咨询、工程建设以及资金支付环节，接受街道党工委及各部门监督审核，按规范化流程予以监管；街道设立纪律监督委员会，有举报受理、反馈机制；2023年接受省委巡察组、市审计局相关审查，未反馈关于党群服务中心阵地建设相关问题及意见。

8、您对所在单位社区党群服务中心阵地改造项目有哪些改进建议？

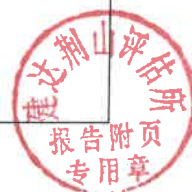
一是多渠道向上争取资金支持，使社区党群服务中心在建成后能够更好的成为开展居民活动的阵地；

二是服务区域提升，协调各级单位，增设便民查询或办理设施设备。



2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价访谈（样表）

访谈项目	黄石市下陆区团城山街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目	访谈人	武汉建达荆山资产评估事务所绩效评价小组
受访人		受访人岗位	
时 间		地 点	
访 谈 记 录	<p>1、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目是从哪一年开始加入财政预算体系？是否属于财政预算的每年常规性项目？2023 年度是否纳入预算指标？</p> <p>2、您单位是否就 2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目设置了专项绩效目标？是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标？是否有产出数量、产出质量以及产出成本指标，设置这些绩效目标是否合理？</p> <p>3、您认为所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目预期产出效益和效果是否符合正常的业绩水平？</p> <p>4、您介绍下社区党群服务中心阵地改造项目的主要概况</p> <p>5、您认为所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目资金分配额度是否合理，与项目单位或地方实际是否相适应？该项目是否有产出时效目标？</p> <p>6、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目相关管理制度建设情况？</p> <p>7、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目是否有检查监管制度？是否建立健全举报受理、反馈机制？是否开展年度审计等监督检查工作，提供审计报告和整改材料？</p> <p>8、您对所在单位社区党群服务中心阵地改造项目有哪些改进建议？</p>		



附件 7-1:

黄石市下陆区团城山街道办事处 社区党群服务中心阵地改造项目现场相关照片

1、白马山社区党群服务中心阵地改造项目:





报告附页
 专用章



2、石榴园社区党群服务中心阵地改造项目：









3、广州路社区党群服务中心阵地改造项目：









报告附页
 专用章

4、杭州西路社区党群服务中心阵地改造项目：







附件 7-2:

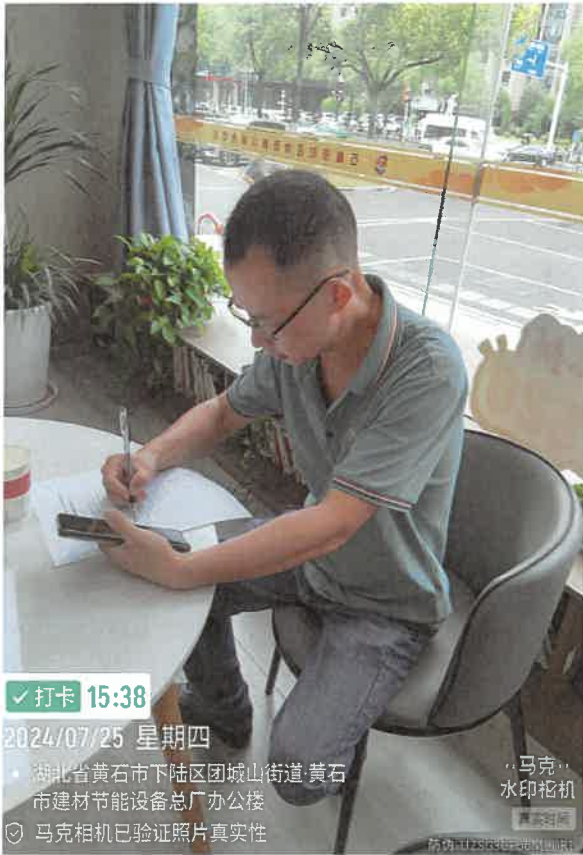
黄石市下陆区团城山街道办事处社区党群服务中心阵地改造项目 专项现场访谈、检查及调查问卷相关照片

一、项目单位现场访谈、检查照片:



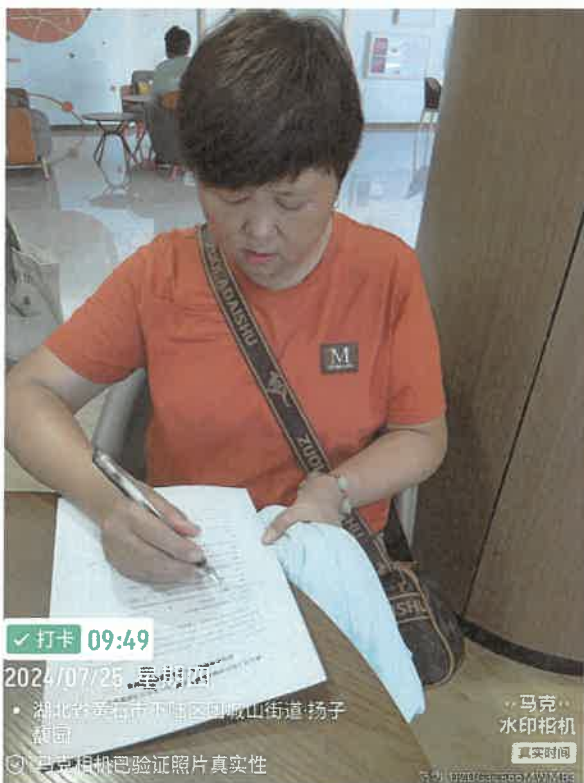
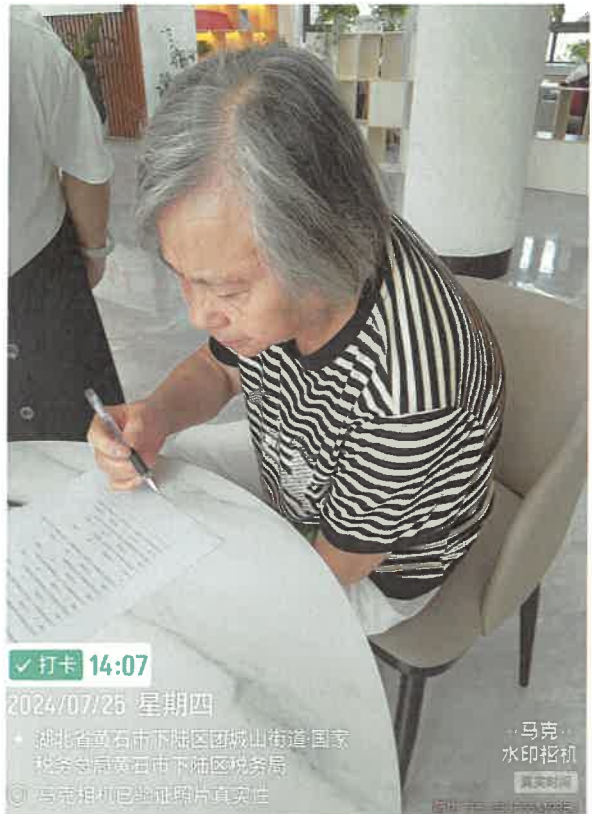


二、问卷调查照片：



评估表
报告附页
专用章







营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914201066758196558

名称 武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)
 类型 合伙企业
 主要经营场所 武昌区中南一路3号嘉园大厦2栋8层B号

再复印无效

执行事务合伙人 程泉梅

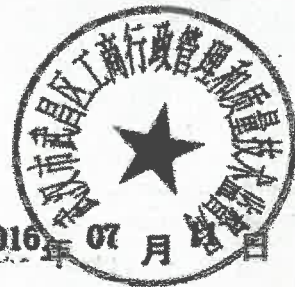
成立日期 2008年06月13日

合伙期限 2008年06月13日至2028年06月12日

经营范围 资产评估(包括土地、房屋建筑物、机器设备、流动资产、无形资产等各类资产的评估); 资产核实鉴定; 投入或变更资本验证; 投资项目评估; 资产评估咨询。(国家有专项规定项目经审批后方可经营)



登记机关



武汉市财政局



备案公告

2018-007号

下列机构报来的《资产评估机构备案表》（《资产评估机构分支机构备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、湖北中联资产评估有限公司；
- 2、武汉中康正资产评估有限公司；
- 3、湖北中天诚资产评估有限公司；
- 4、湖北天同兴资产评估有限公司；
- 5、武汉浩华资产评估咨询有限公司；
- 6、开元资产评估有限公司湖北分公司；
- 7、武汉瑞德资产评估事务所(特殊普通合伙)；
- 8、武汉中达资产评估事务所(普通合伙)；
- 9、武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)；
- 10、中京民信(北京)资产评估有限公司湖北分公司；
- 11、北京亚超资产评估有限公司湖北分公司。

以上资产评估机构的相关信息已录入备案信息管理系统，可

通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。
特此公告。

再复印无效





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：42070013

会员姓名：袁国胜

证件号码：420202*****6

所在机构：武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就品牌

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师
袁国胜
42070013

签名：

正式执业会员

资产评估师

袁国胜

42070013



(有效期至2025-30-30日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：42200037

会员姓名：张超超

证件号码：420281*****0

所在机构：武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：

正式执业会员
资产评估师
张超超
42200037

签名：

正式执业会员
资产评估师
张超超
42200037



有效期至 2025-04-30 日止