

黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区
党群服务中心阵地改造项目
绩效评价报告书

武汉建荆绩字（2024）第 005 号

武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)

Wuhan Jiandajingshan Assets Appraisal Office General Partnership

报告编码：武汉建荆绩字〔2024〕第005号

黄石市下陆区财政项目支出 绩效评价报告

(摘要版)

报告名称：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群
服务中心阵地改造项目绩效评价报告

预算部门（单位）：黄石市下陆区新下陆街道办事处

预算年度：2023 年度

评价类型：项目 政策 部门整体

评价单位：武汉建达荆山资产评估事务所（普通合伙）

主评人 1：袁国胜

主评人 2：张超超

专 家：无

正式提交日期：2024 年 7 月 30 日

黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价报告

(摘要版) 武汉建荆绩字〔2024〕第 005 号

一、评价结论

(一) 绩效评价分数和等级

新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价总得分 87 分（见黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目专项绩效评价评分表），根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10 号）第十八条规定，评价等级为良。

(二) 绩效评价指标情况

1. “决策”指标，分值 18 分，评价得分 13 分。

“决策”指标包含六个方面的内容，其中：立项依据充分性一项指标符合评价标准，不扣分；其余五项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：

① 立项程序规范性：神牛社区公共服务和文化活动中心项目主体工程建设预算评审、招投标工作、工程施工以及竣工验收等事项在该项目概算批复之前已完成。该项目立项程序规范性审批文件、材料不符合相关要求，根据评分细则扣 1 分。



② 绩效目标合理性：该项目未在年初设定绩效目标，根据评分细则扣 1 分。

③ 绩效指标明确性：该项目未设定明确的绩效指标，未将绩效目标细化分解为具体的绩效指标，未建立绩效指标评价体系，根据评分细则扣 1 分。

④ 预算编制科学性：该项目虽已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算，根据评分细则扣 1 分。

⑤ 资金分配合理性：资金分配额度与项目单位或地方实际不相适应，如：区级会议同意拨付项目预算支持资金 150 万元，经过预算调整后实际到位资金 110 万元，其中大塘社区 10 万元、神牛社区 100 万元，调减的 40 万元资金已结转至 2024 年。截至评价日，神牛社区公共服务和文化活动中心主体结构工程项目结算造价审计金额 367 万元，该项目用财政拨付的资金累计支付了工程款 100 万元，项目单位无其他资金来源，导致工程款支付进度严重滞后。根据评分细则扣 1 分。

2. “过程”指标，分值 20 分，评价得分 17 分。

“过程”指标包含五个方面的内容，其中：资金到位率、预算执行率两项指标符合评价标准，不扣分；其余三项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：

① 资金使用合规性：部分资金使用不符合规定，如：2023 年 7 月 27 日，支付大塘社区新办公楼电脑、打印机、冰箱、空调费用 45,323.00 元以及支付定制志愿服务台、柜子、大理石、



办公桌椅费用 50,100.00 元，三方询价手续不完整、询价人员未签字、未注明询价日期、无确定中标单位的记录，凭证后未附结算验收资料。根据评分细则，扣 1 分。

② 管理制度健全性：业务资料存档不规范，如：神牛社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。根据评分细则，扣 1 分。

③ 制度执行有效性：制度执行力度不够，部分采购合同管理不够规范，如：大塘社区因新办公楼项目计划采购办公家具一批，成交供应商湖北国祺家具有限公司，签订合同总价 259,119.00 元，而大塘社区在 2023 年 7 月 27 日支付湖北国祺家具有限公司定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅费用 50,100.00 元时，又重新签了一个金额为 50,100.00 的合同，该合同未签署合同日期，未盖骑缝章。综上，相同采购项目前后签订了两份合同，合同未盖骑缝章，项目采购合同管理不够规范。根据评分细则，扣 1 分。

3. “产出”指标，分值 36 分，评价得分 34 分。

“产出”指标包含四个方面的内容，其中：实际完成率、成本节约率二项指标符合评价标准，不扣分；其余二项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：

① 质量达标率：2023 年完成项目 2 个，其中大塘社区党群服务中心提档升级项目，采购办公设备、家具家电等，采购凭证



后未附验收资料，而是单独零散的存放相关的项目验收表，验收表均未签署验收日期，验收手续不够规范。根据评分细则，扣1分。

② 完成及时性：2023年完成项目2个，其中大塘社区党群服务中心提档升级项目，其采购合同要求应在合同签订后28日内交货，合同签订日期为2022年11月9日，发票开票时间为2023年6月29日，大塘社区项目验收单未签署日期，无法确定其是否按合同约定时间及时完成。根据评分细则，扣1分。

4. “效益”指标，分值26分，评价得分23分。

“效益”指标包含四个方面的内容，其中：受益群众满意度一项指标符合评价标准，不扣分；其余三项指标在指标设置和执行中均存在一些问题，具体如下：

① 社会效益：通过现场检查、走访，神牛社区和大塘社区均属于老龄化比较严重的社区，其居家养老、幸福食堂等配套服务设施需要进一步强化。根据评分细则，扣1分。

② 经济效益：项目单位需进一步发挥党群活动服务中心的有利条件，开展技能培训，增加就业指导，降低失业率，提高就业率。根据评分细则，扣1分。

③ 可持续影响：可持续影响目标的实现，需要街道对社区党群服务中心基础设施的日常运行管理建立长效运行管护机制，并使之执行有效，同时各级部门也要积极解决本项目的资金缺口问题。根据评分细则，扣1分。



二、项目成效、存在的问题和原因

（一）项目成效以及以前年度结果应用情况

2023年社区党群服务中心阵地改造项目资金已列入黄石市下陆区新下陆街道办事处项目总预算内，但未单独编制专项资金预算。通过项目实施，可科学合理规划群众服务中心及基础配套设施，补齐新下陆片区老旧小区社区功能建设短板，塑造多元智慧生活场景，构建15分钟幸福美好社区生活圈，让城市更加富有感染力；通过老旧小区改造提升社会治理水平、改善群众生活环境。

社区党群服务中心阵地改造项目上年度绩效考核未由项目实施单位自评，也未委托第三方机构考评。

（二）存在的问题及原因分析

1. 绩效管理重视程度不高，绩效理念未牢固树立

街道办事处对绩效管理认识不到位，未在年初设定明确的绩效目标，未结合实际围绕决策、过程、产出、效益四个一级指标建立绩效考核指标体系，缺乏绩效管理相关方面的知识，导致绩效管理效果不明显等情况。

2. 预算编制科学性和资金分配合理性程度不够完善

该项目虽已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算。原预算支持资金150万元，经过预算调整后实际到位资金110万元，调减的40万元资金已结转至2024年。其中神牛社区公共服务和文化活动中心项目主体结构工程结算造价



额 367 万元，该项目用财政拨付的资金累计支付了工程款 100 万元，项目单位无其他资金来源，导致工程款支付进度严重滞后。

3. 部分资金使用不符合规定

如：2023 年 7 月 27 日，支付大塘社区新办公楼电脑、打印机、冰箱、空调费用 45,323.00 元以及支付定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅费用 50,100.00 元，三方询价手续不完整、询价人员未签字、未注明询价日期、无确定中标单位的记录，凭证后未附结算验收资料。

4. 业务资料规范性程度不够

(1) 业务资料存档不规范，如：神牛社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。

(2) 制度执行力度不够，部分采购合同管理不够规范，如：大塘社区因新办公楼项目计划采购办公家具一批，成交供应商湖北国祺家具有限公司，签订合同总价 259,119.00 元，而大塘社区在 2023 年 7 月 27 日支付湖北国祺家具有限公司定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅费用 50,100.00 元时，又重新签了一个金额为 50,100.00 的合同，该合同未签署合同日期，未盖骑缝章。综上，相同采购项目前后签订了两份合同，合同未盖骑缝章，项目采购合同管理不够规范。

5. 项目建后监管力度较为薄弱，效益有待提升



街道办事处无相关项目建后管理机制，对项目后续的监管工作有待加强，产生的效果有待提升。

三、下一步拟改进措施

1. 加强预算绩效管理，提高预算绩效管理意识

绩效管理是一项比较综合、系统、复杂的工作，故应建立健全绩效管理机制，全面实施预算绩效管理，提高对绩效管理重视度。定期或不定期组织绩效管理的学习的培训，为做好绩效管理工作提供坚实的基础。

2. 应在年初设定绩效目标，建立完善的绩效指标评价体系

项目实施单位应在年初设定绩效目标，根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）有关规定，结合实际情况从决策、过程、产出、效益四个方面设定合理的项目支出绩效评价指标体系，项目实施单位应加强对各业务部门绩效目标填报的指导，在确保绩效指标与项目内容关联度足够清晰、符合客观实际的同时，尽量细化量化子项目绩效目标，加强绩效目标设置的科学性、针对性，为后续绩效监控、绩效评价工作奠定基础。

3. 强化内部管理，建立健全制度

强化内部管理，建立健全制度，严格按照《政府采购法》等法律规定，规范政府采购活动中的合同管理；严格按照有关文件规定审核并及时拨付资金；严格按照会计规范做好会计基础工作，为专项资金的规范管理提供更进一步的制度保障。



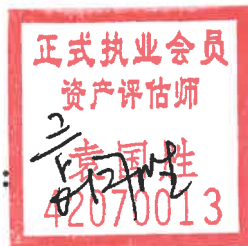
4. 加强项目建后监管力度，保障运行效果

建立健全相关管理制度，加大项目建后管理力度，在确保项目按时、按质、按量完成的基础上，街道办事处应有专业人员对项目的建后运行情况进行专业、规范管理，使项目实施效果明显。

5. 始终把项目效益指标放在工作首位。

一是要提升社会效益，提升公共服务供给水平，提升城市文明形象，完善设施使用功能，打造就近宜居生活圈。二是要提升经济效益，优化营商环境，提高居民就业机会，促进黄石地方经济高质量发展。三是要提升可持续影响，营造更加安全、高效、便捷、舒适的居住环境及出行条件。四是要增强社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度，用实际行动证明项目实施的效益所在。

主评人 1:



主评人 2:



武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)

2024年7月30日



报告编码：武汉建荆绩字〔2024〕第005号

黄石市下陆区财政项目支出
绩效评价报告
(缩略版)

报告名称：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群
服务中心阵地改造项目绩效评价报告

预算部门（单位）：黄石市下陆区新下陆街道办事处

预算年度：2023 年度

评价类型：项目 政策 部门整体

评价单位：武汉建达荆山资产评估事务所（普通合伙）

主评人 1：袁国胜

主评人 2：张超超

专 家：无

正式提交日期：2024 年 7 月 30 日

黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价报告

(缩略版) 武汉建荆绩字〔2024〕第 005 号

一、评价结论

(一) 绩效评价分数和等级

新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价总得分 87 分（见黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目专项绩效评价评分表），根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10 号）第十八条规定，评价等级为良。

(二) 绩效评价指标情况

1. “决策”指标，分值 18 分，评价得分 13 分。

“决策”指标包含六个方面的内容，其中：立项依据充分性一项指标符合评价标准，不扣分；其余五项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：

① 立项程序规范性：神牛社区公共服务和文化活动中心项目主体工程建设预算评审、招投标工作、工程施工以及竣工验收等事项在该项目概算批复之前已完成。该项目立项程序规范性审批文件、材料不符合相关要求，根据评分细则扣 1 分。

② 绩效目标合理性：该项目未在年初设定绩效目标，根据评分细则扣 1 分。



③ 绩效指标明确性：该项目未设定明确的绩效指标，未将绩效目标细化分解为具体的绩效指标，未建立绩效指标评价体系，根据评分细则扣 1 分。

④ 预算编制科学性：该项目虽已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算，根据评分细则扣 1 分。

⑤ 资金分配合理性：资金分配额度与项目单位或地方实际不相适应，如：区级会议同意拨付项目预算支持资金 150 万元，经过预算调整后实际到位资金 110 万元，其中大塘社区 10 万元、神牛社区 100 万元，调减的 40 万元资金已结转至 2024 年。截至评价日，神牛社区公共服务和文化活动中心主体结构工程项目结算造价审计金额 367 万元，该项目用财政拨付的资金累计支付了工程款 100 万元，项目单位无其他资金来源，导致工程款支付进度严重滞后。根据评分细则扣 1 分。

2. “过程”指标，分值 20 分，评价得分 17 分。

“过程”指标包含五个方面的内容，其中：资金到位率、预算执行率两项指标符合评价标准，不扣分；其余三项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：

① 资金使用合规性：部分资金使用不符合规定，如：2023 年 7 月 27 日，支付大塘社区新办公楼电脑、打印机、冰箱、空调费用 45,323.00 元以及支付定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅费用 50,100.00 元，三方询价手续不完整、询价



签字、未注明询价日期、无确定中标单位的记录，凭证后未附结算验收资料。根据评分细则，扣1分。

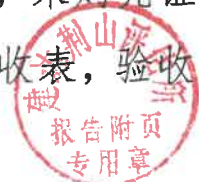
② 管理制度健全性：业务资料存档不规范，如：神牛社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。根据评分细则，扣1分。

③ 制度执行有效性：制度执行力度不够，部分采购合同管理不够规范，如：大塘社区因新办公楼项目计划采购办公家具一批，成交供应商湖北国祺家具有限公司，签订合同总价259,119.00元，而大塘社区在2023年7月27日支付湖北国祺家具有限公司定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅费用50,100.00元时，又重新签了一个金额为50,100.00元的合同，该合同未签署合同日期，未盖骑缝章。综上，相同采购项目前后签订了两份合同，合同未盖骑缝章，项目采购合同管理不够规范。根据评分细则，扣1分。

3. “产出”指标，分值36分，评价得分34分。

“产出”指标包含四个方面的内容，其中：实际完成率、成本节约率二项指标符合评价标准，不扣分；其余二项指标在指标设置和执行中存在一些问题，具体如下：

① 质量达标率：2023年完成项目2个，其中大塘社区党群服务中心提档升级项目，采购办公设备、家具家电等，采购凭证后未附验收资料，而是单独零散的存放相关的项目验收表，验收



表均未签署验收日期，验收手续不够规范。根据评分细则，扣1分。

② 完成及时性：2023年完成项目2个，其中大塘社区党群服务中心提档升级项目，其采购合同要求应在合同签订后28日内交货，合同签订日期为2022年11月9日，发票开票时间为2023年6月29日，大塘社区项目验收单未签署日期，无法确定其是否按合同约定时间及时完成。根据评分细则，扣1分。

4. “效益”指标，分值26分，评价得分23分。

“效益”指标包含四个方面的内容，其中：受益群众满意度一项指标符合评价标准，不扣分；其余三项指标在指标设置和执行中均存在一些问题，具体如下：

① 社会效益：通过现场检查、走访，神牛社区和大塘社区均属于老龄化比较严重的社区，其居家养老、幸福食堂等配套服务设施需要进一步强化。根据评分细则，扣1分。

② 经济效益：项目单位需进一步发挥党群活动服务中心的有利条件，开展技能培训，增加就业指导，降低失业率，提高就业率。根据评分细则，扣1分。

③ 可持续影响：可持续影响目标的实现，需要街道对社区党群服务中心基础设施的日常运行管理建立长效运行管护机制，并使之执行有效，同时各级部门也要积极解决本项目的资金缺口问题。根据评分细则，扣1分。

(三) 项目存在的问题和原因



1. 绩效管理重视程度不高，绩效理念未牢固树立

街道办事处对绩效管理认识不到位，未在年初设定明确的绩效目标，未结合实际围绕决策、过程、产出、效益四个一级指标建立绩效考核指标体系，缺乏绩效管理相关方面的知识，导致绩效管理效果不明显等情况。

2. 预算编制科学性和资金分配合理性程度不够完善

该项目虽已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算。原预算支持资金 150 万元，经过预算调整后实际到位资金 110 万元，调减的 40 万元资金已结转至 2024 年。其中神牛社区公共服务和文化活动中心项目主体结构工程结算造价审计金额 367 万元，该项目用财政拨付的资金累计支付了工程款 100 万元，项目单位无其他资金来源，导致工程款支付进度严重滞后。

3. 部分资金使用不符合规定

如：2023 年 7 月 27 日，支付大塘社区新办公楼电脑、打印机、冰箱、空调费用 45,323.00 元以及支付定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅费用 50,100.00 元，三方询价手续不完整、询价人员未签字、未注明询价日期、无确定中标单位的记录，凭证后未附结算验收资料。

4. 业务资料规范性程度不够

(1) 业务资料存档不规范，如：神牛社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。



(2) 制度执行力度不够，部分采购合同管理不够规范，如：大塘社区因新办公楼项目计划采购办公家具一批，成交供应商湖北国祺家具有限公司，签订合同总价 259,119.00 元，而大塘社区在 2023 年 7 月 27 日支付湖北国祺家具有限公司定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅费用 50,100.00 元时，又重新签了一个金额为 50,100.00 的合同，该合同未签署合同日期，未盖骑缝章。综上，相同采购项目前后签订了两份合同，合同未盖骑缝章，项目采购合同管理不够规范。

5. 项目建后监管力度较为薄弱，效益有待提升

街道办事处无相关项目建后管理机制，对项目后续的监管工作有待加强，产生的效果有待提升。

(四) 下一步拟改进建议

1. 加强预算绩效管理，提高预算绩效管理意识

绩效管理是一项比较综合、系统、复杂的工作，故应建立健全绩效管理机制，全面实施预算绩效管理，提高对绩效管理重视度。定期或不定期组织绩效管理的学习的培训，为做好绩效管理工作提供坚实的基础。

2. 应在年初设定绩效目标，建立完善的绩效指标评价体系

项目实施单位应在年初设定绩效目标，根据《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）有关规定，结合实际情况从决策、过程、产出、效益四个方面设定合理的项目支出绩效评价

指标体系，项目实施单位应加强对各业务部门绩效目标填报



的指导，在确保绩效指标与项目内容关联度足够清晰、符合客观实际的同时，尽量细化量化子项目绩效目标，加强绩效目标设置的科学性、针对性，为后续绩效监控、绩效评价工作奠定基础。

3. 强化内部管理，建立健全制度

强化内部管理，建立健全制度，严格按照《政府采购法》等法律规定，规范政府采购活动中的合同管理；严格按照有关文件规定审核并及时拨付资金；严格按照会计规范做好会计基础工作，为专项资金的规范管理提供更进一步的制度保障。

4. 加强项目建后监管力度，保障运行效果

建立健全相关管理制度，加大项目建后管理力度，在确保项目按时、按质、按量完成的基础上，街道办事处应有专业人员对项目的建后运行情况进行专业、规范管理，使项目实施效果明显。

5. 始终把项目效益指标放在工作首位。

一是要提升社会效益，提升公共服务供给水平，提升城市文明形象，完善设施使用功能，打造就近宜居生活圈。二是要提升经济效益，优化营商环境，提高居民就业机会，促进黄石地方经济高质量发展。三是要提升可持续影响，营造更加安全、高效、便捷、舒适的居住环境及出行条件。四是要增强社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度，用实际行动证明项目实施的效益所在。



二、佐证材料

（一）基本情况

1. 项目立项目的和年度绩效目标

项目立项目的：本项目的实施，通过科学合理规划群众服务中心及基础配套设施，补齐新下陆片区老旧小区社区功能建设短板，塑造多元智慧生活场景，构建 15 分钟幸福美好社区生活圈，让城市更加富有感染力；通过老旧小区改造提升社会治理水平、改善群众生活环境。

年度绩效目标：建设神牛社区公共服务和文化活动中心项目，满足周边区域社区工作、干部学习、群众居家养老和生活休憩等多方面的需要，极大提升该社区基层治理能力和公共服务形象；大塘社区党群服务中心提档升级项目，优化功能布局，切实提升为民服务效能。

2. 项目资金情况（详见：附表 3. 黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目资金预算与执行概况表；附表 3-1. 黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目付款明细表）

本项目 2023 年度总预算 150 万元，年中调整 40 万元，区级实际到位资金 110 万元，资金到位率为 100%，调减的 40 万元资金已结转至 2024 年；到位资金实际支出 109.91 万元，预算执行率为 99.92%。其中：



神牛社区公共服务和文化活动中心工程建设项目 2023 年度预算金额 100 万元，区级实际到位资金 100 万元，资金到位率为 100%，到位资金实际支出 100 万元，预算执行率为 100%；

大塘社区党群服务中心提档升级项目 2023 年度预算金额 50 万元，年中调整 40 万元，区级实际到位资金 10 万元，资金到位率为 100%，到位资金实际支出 9.91 万元，预算执行率为 99.14%。

（二）绩效评价工作开展情况

1. 绩效评价的目的、对象和范围

本次绩效评价的目的为通过计算、分析各项绩效评价指标，客观公正地反映黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目使用及完成情况，评价专项资金安排的合理性、规范性和效益性，及时总结管理经验，为今后该类项目的实施方向及管理方式的改进提供指导，同时为社区党群服务中心阵地改造项目资金的后续资金投入、分配以及下一年度预算资金安排提供决策依据。

本次绩效评价的对象为黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目。

本次绩效评价的范围包括：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目，实际拨付到的项目实施单位为神牛社区、大塘社区，主要评价项目专项的完成情况、资金的投入以及使用、项目实施后产生的绩效情况等。

2. 绩效评价评价方法、抽样情况和时间安排



我所与黄石市下陆区财政局签订《预算绩效管理工作第三方委托协议书》后成立了绩效评价工作小组，设计绩效评价指标体系，综合考评各具体指标的内涵及重要程度，赋予各具体指标一定分值，通过评价指标体系中的各项指标的实际完成情况与评价标准的对比，综合分析绩效目标实现程度，并进行量化处理得到综合评价分值。将各项指标的实际完成情况与评价标准进行对比时，主要运用到成本效益分析法、比较法、因素分析法、公众评判法等具体方法。具体包括相关政策文件收集、案卷分析、询问查证、现场检查、资料核查、数据比对、调查访谈、问卷调查等现场实地检查方式。

2024年7月上旬本工作小组详细查看了关于2023年社区党群服务中心阵地改造项目资金文件下达通知、分配明细表、资金审批等相关资料。2024年7月中旬本工作小组结合相关文件资料设计了系列关键评价问题，编制了绩效评价指标框架以及评分表，分解评价任务，制定工作方案、现场检查以及问卷调查。2024年7月中下旬通过对专项资金的性质进行分析采取了不同的现场评价方法：针对各项目单位专项资金使用的总体情况，采取现场检查的方式，检查各项目单位专项资金的实际使用情况，现场调取会计凭证拍照取证；除此之外，对照设置的绩效目标值检查了各项目单位2023年度相关业务开展情况，对照资金申请文件批复的用途检查了各项目单位专项资金使用情况及业务开展情况等，现场拍照取证。采取问卷的方式随机抽取社区居民进行社



区党群服务中心阵地改造项目专项问卷调查收集有效无记名问卷 72 份。

2024 年 7 月下旬，在现场评价核查无误的基础上，对 2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目资金拨付、管理、使用情况以及过程中发现的问题进行汇总分析，综合形成绩效评价报告。

（三）绩效评价指标完成情况分析

1. 决策指标完成情况分析

1.1. 项目立项：设置分值 6 分，评价得分 5 分。

1.1.1 项目立项依据充分性：设置分值 3 分，评价得分 3 分。

项目立项符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策；符合行业发展规划和政策要求；与部门职责范围相符，属于部门履职所需；属于公共财政支持范围，符合中央、地方事权支出责任划分原则；与相关部门同类项目或部门内部相关项目不重复。项目立项依据充分性 5 项指标均符合规定，根据评分细则，不扣分。

1.1.2 立项程序规范性：设置分值 3 分，评价得分 2 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，项目按照规定的程序申请设立；开展前已经过必要的集体决策。

部分审批文件、材料不符合相关要求，如：神牛社区公共服务和文化活动中心项目，黄石市下陆区发展和改革局于 2022 年 5 月 13 日对该项目立项报告进行了批复，要求尽早编制项目可行性研究报告，按基本建设程序报送审批；2023 年 2 月该项目



完成初步设计报告；黄石市下陆区发展和改革局于2023年8月3日对该项目初步设计进行批复，其项目估算总投资为993万元，其中工程费用854.41万元等，要求项目单位接此批复后，严格按照初步设计确定的建设内容，投资概算以及国家投资管理相关要求，确保项目依法依规建设和安全生产，早日建成发挥政府投资效益。然而在2022年9月2日，新下陆街道办事处专题会议纪要便讨论明确了神牛社区公共服务和文化活动中心工程建设内容，控制该工程费用总价不超过500万元，并强调尽快办理相关采购手续及招投标手续；2022年10月27日完成了主体工程预算评审，通过竞争性磋商的方式于2022年11月22日确定了工程项目中标单位，该工程项目实际开工时间为2022年12月15日，竣工验收完工时间为2023年5月15日。

通过上述资料反映，神牛社区公共服务和文化活动中心项目主体工程预算评审、招投标工作、工程施工以及竣工验收等事项在该项目概算批复之前已完成。因此，该项目立项程序规范性审批文件、材料不符合相关要求，根据评分细则，扣1分。

1.2 绩效目标：设置分值6分，评价得分4分。

1.2.1 绩效目标合理性：设置分值3分，评价得分2分。

该项目未在年初设定绩效目标。通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，项目预期产出效益和效果基本符合正常的业绩水平，与预期确定的项目投资额或资金量基本匹配。根据评分细则，扣1分。



1.2.2 绩效指标明确性：设置分值 3 分，评价得分 2 分。

该项目未设定明确的绩效指标。通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，基本可通过收集的资料细化分解具体的绩效指标，与项目目标计划数相对应。根据评分细则，扣 1 分。

1.3 资金投入：设置分值 6 分，评价得分 4 分。

1.3.1 预算编制科学性：设置分值 3 分，评价得分 2 分。

通过查阅相关文件资料并结合访谈情况，黄石市下陆区新下陆街道办事处将该社区党群服务中心阵地改造项目资金已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算。根据评分细则，扣 1 分。

1.3.2 资金分配合理性：设置分值 3 分，评价得分 2 分。

通过查阅相关文件并结合现场检查情况，预算资金分配依据充分，资金分配额度合理。但资金分配额度与项目单位或地方实际不相适应，如：区级会议同意拨付项目预算支持资金 150 万，其中拨付大塘社区 50 万元、拨付神牛社区 100 万元；经过预算调整后实际到位资金 110 万元，其中大塘社区 10 万元、神牛社区 100 万元；调减的 40 万元资金已结转至 2024 年。截至评价日，神牛社区公共服务和文化活动中心项目主体结构工程结算造价审计金额 367 万元，该项目用财政拨付的资金累计支付了工程款 100 万元，项目单位无其他资金来源，导致工程款支付进度滞后。

根据评分细则，扣 1 分。

2. 过程指标完成情况分析



2.1 资金管理：设置分值 12 分，评价得分 11 分。

2.1.1 资金到位率：设置分值 4 分，评价得分 4 分。

资金到位率=（实际到位资金/预算资金）×100%=（110 万元/（150 万元-40 万元））×100%=100%。

本项目批复的年初预算资金 150 万元，年中下陆区财政局调减预算资金 40 万元，实际到位资金 110 万元，资金到位率 100%，调减的 40 万元资金已结转至 2024 年。根据评分细则，不扣分。

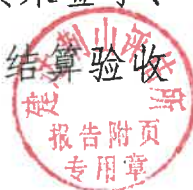
2.1.2 预算执行率：设置分值 4 分，评价得分 4 分。

预算执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%=（109.91 万元/110 万元）×100%=99.92%。

本项目实际到位资金 110 万元，实际支出 109.91 万元，预算执行率为 99.92%。根据评分细则，不扣分。

2.1.3 资金使用合规性：设置分值 4 分，评价得分 3 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，专项资金符合国家财经法规和财务管理制度，符合项目预算批复或合同规定的用途，资金的拨付有完整的审批程序和手续，不存在截留、挪用、虚列支出等情况。但部分资金使用不符合规定，如：2023 年 7 月 27 日，支付大塘社区新办公楼电脑、打印机、冰箱、空调费用 45,323.00 元、支付定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅费用 50,100.00 元，三方询价手续不完整、询价人员未签字、未注明询价日期、无确定中标单位的记录，凭证后未附结算验收资料。根据评分细则，扣 1 分。



2.2 组织实施：设置分值 8 分，评价得分 6 分。

2.2.1 管理制度健全性：设置分值 4 分，评价得分 3 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，项目实施单位已制定相应的财务和业务管理制度，但业务资料存档不规范，如：神牛社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并规范存档。根据评分细则，扣 1 分。

2.2.2 制度执行有效性：设置分值 4 分，评价得分 3 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，项目实施基本符合相关管理规定，但制度执行力度不够，部分采购合同管理不够规范，如：大塘社区因新办公楼项目计划采购办公家具一批，成交供应商湖北国祺家具有限公司，签订合同总价 259,119.00 元，而大塘社区在 2023 年 7 月 27 日支付湖北国祺家具有限公司定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅费用 50,100.00 元时，又重新签了一个金额为 50,100.00 的合同，该合同未签署合同日期，未盖骑缝章。综上，相同采购项目前后签订了两份合同，合同未盖骑缝章，项目采购合同管理不够规范。根据评分细则，扣 1 分。

3. 产出指标完成情况分析

3.1 产出数量：设置分值 10 分，评价得分 10 分。

项目计划建设神牛社区公共服务和文化活动中心，对大塘社区党群服务中心进行提档升级。实际完成情况如下：



神牛社区公共服务和文化活动中心工程建设项目，活动中心占地面积约 600 平方米，中心整体建设共计 4 层，约 2400 平方米，于 2022 年 12 月开工，主体结构工程 2023 年 5 月竣工验收，整体项目 2023 年 12 月完工，2024 年 1 月开始投入使用。目前已投入使用的功能活动室包括城市书房、科普室、综合活动室、妇女之家、谈心谈话室、理论宣讲室、神牛工业历史文化展览馆、老年学校特色教室等。

大塘社区：对党群服务中心进行提档升级，购置台式电脑一台、打印机两台、冰箱一台、空调 3 套、工业文化展馆安装定制展柜一套、定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅等。以上办公设备及家具等全部放置在大塘社区党群服务中心的办公区域及公共活动区域

综上，完成项目 2 个，实际完成率为 100%。根据评分细则，不扣分。

3.2 产出质量：设置分值 10 分，评价得分 9 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，2023 年完成项目 2 个，其中：神牛社区公共服务和文化活动中心工程建设项目主体结构工程已完成竣工验收，验收资料反映工程质量达标；大塘社区党群服务中心提档升级项目，采购办公设备、家具家电等，采购凭证后未附验收资料，而是单独零散的存放相关的项目验收表，验收表均未签署验收日期，验收手续不够规范。根据评分细则，扣 1 分。



3.3 产出时效：设置分值 8 分，评价得分 7 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，2023 年完成项目 2 个，其中：神牛社区公共服务和文化活动中心工程建设项目按相关合同等要求及时完成；大塘社区党群服务中心提档升级项目，其采购合同要求应在合同签订后 28 日内交货，合同签订日期为 2022 年 11 月 9 日，发票开票时间为 2023 年 6 月 29 日，大塘社区项目验收单未签署日期，无法确定其是否按合同约定时间及时完成。根据评分细则，扣 1 分。

3.4 产出成本：设置分值 8 分，评价得分 8 分。

通过查阅相关文件资料结合现场检查情况，该项目成本节约率= $[(计划成本 110 万元 - 实际成本 109.91 万元) / 计划成本 110 万元] \times 100\% = 0.08\%$ ，成本节约率大于 0。根据评分细则，不扣分。

4. 效益指标完成情况分析

4.1 实施效益指标：设定分值 18 分，评价得分 15 分。

4.1.1 社会效益指标：设定分值 6 分，评价得分 5 分。

党群活动服务中心的建设和提档升级项目，改善了服务设施条件、进一步优化提升社区环境，营造出良好的社区氛围，通过为群众提供更多的服务、开展各类活动、各类功能室免费开放等形式，为基层群众带来很多便利，也成为社区群众多动和休闲的好去处。其中，神牛社区党群活动服务中心是一个新建的项目，虽然其建成后投入使用的时间仅半年，但是通过问卷调查可以反



映当地社区群众对该项目实施的满意度很高。通过现场检查、走访，神牛社区和大塘社区均属于老龄化比较严重的社区，其居家养老、幸福食堂等配套服务设施需要进一步强化。根据评分细则，扣1分。

4.1.2 经济效益指标：设定分值6分，评价得分5分。

通过项目实施，在一定程度上有利于繁荣地方经济和扩大就业，促进社会综合事业发展，改善人民的生活环境。项目单位需进一步发挥党群活动服务中心的有利条件，开展技能培训，增加就业指导，降低失业率，提高就业率。根据评分细则，扣1分。

4.1.3 可持续影响指标：设定分值6分，评价得分5分。

通过项目实施，完善了社区配套设施建设，实现老旧小区周边环境升级、功能优化，营造更加安全、高效、便捷、舒适的居住环境及出行条件，切实满足人民生活需求，真正让群众受益、让群众满意。上述目标的实现，需要街道对社区党群服务中心基础设施的日常运行管理建立长效运行管护机制，并使之执行有效，同时各级部门也要积极解决本项目的资金短缺问题。据评分细则，扣1分。

4.2 受益群众满意度指标：设定分值8分，评价得分8分。

通过对社区居民进行随机的问卷调查，共完成72份问卷，获取他们对社区党群服务中心建设满意度、工作人员在开展服务过程中的表现满意度、开展服务的场地及形式满意度、工作人员的服务态度与能力满意度、开放时间满意度、获取服务信息的途



径满意度、活动报名方式满意度、参加服务后对生活改善情况、意见和建议共九个方面意见。经分指标加权综合考评，群众满意度综合得分为 99.54 分（详见附表 4）。群众对项目实施满意度=群众对项目评价分数 99.54 分÷100 分×100%=99.54%，再根据该指标在绩效评分评价表中的分值 8 分，计算该项指标绩评得分=群众对项目实施满意度 99.54%×8 分=7.96 分。根据评分细则，不扣分。

（四）其他需要说明的问题

黄石市下陆区新下陆街道办事处责任是提供与形成本项目绩效评价报告相关的财务资料以及其他相关资料，并对其真实性、合法性、完整性负责。

（五）其他佐证材料

附件 1：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价工作方案

附件 2：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价评分表

附件 3：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目预算与执行概况表

附件 3-1：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目付款明细表

附件 4：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目资金绩效满意度调查问卷



附件 5：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目资金绩效满意度调查问卷（样）

附件 6：访谈主要信息记录汇总表及访谈提纲样表

附件 7-1：社区党群服务中心阵地改造项目现场相关照片

附件 7-2：社区党群服务中心阵地改造项目现场访谈、检查及调查问卷相关照片

主评人 1:



主评人 2:



武汉建达荆山资产评估事务所（普通合伙）

2024年7月30日



附件 1:

黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价工作方案

受黄石市下陆区财政局委托，我们对黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目进行绩效评价。

为加强财政支出绩效管理，建立科学、规范的财政支出绩效评价体系，提高财政资金使用效益，做好黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目的绩效评价工作，贯彻落实财政部《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10 号）及《湖北省财政厅关于推进全面实施预算绩效管理工作的通知》（鄂财绩发〔2019〕10 号）等文件精神，黄石市下陆区财政局预算绩效管理工作要求，结合项目实际情况，特制订本绩效评价工作方案。

一、绩效评价目的

（一）通过对新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目的绩效评价，了解和掌握社区党群服务中心阵地改造项目实施的具体情况，评价新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目资金安排的科学性、合理性、规范性和资金使用成效，及时总结社区党群服务中心阵地改造项目的



验，完善市政零星工程专项的管理办法，提高管理水平和资金的使用效益。

（二）促使 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目承担单位根据绩效评价过程中发现的问题，认真加以整改，及时调整和完善单位的工作计划和绩效目标并加强专项项目管理，提高管理水平，同时为社区党群服务中心阵地改造项目的后续资金投入、分配以及下一年度预算资金安排提供决策依据。

二、绩效评价依据

（一）《中共中央、国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34 号）；

（二）《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10 号）；

（三）《湖北省财政厅关于推进全面实施预算绩效管理工作的通知》（鄂财绩发〔2019〕10 号）；

（四）《湖北省财政厅关于印发〈湖北省财政厅预算绩效管理内部工作规程〉的通知》（鄂财办绩〔2019〕105 号）；

（五）《湖北省财政厅关于印发全面实施预算绩效管理系列制度的通知》（鄂财绩发函〔2020〕3 号）。



三、绩效评价的对象及范围

（一）绩效评价的对象

黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目。

（二）绩效评价的范围：

1. 项目范围：

本次绩效评价的范围包括：黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目，主要评价项目的完成情况、资金的投入以及使用、项目实施后产生的绩效情况等。

2. 时间范围：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 7 月 30 日。

3. 地点范围：黄石市下陆区新下陆街道办事处、下陆区神牛社区居民委员会、下陆区大塘社区居民委员会。

四、绩效评价内容

（一）评价的基本内容

1. 2023 年度绩效目标的设定情况；
2. 为完成绩效目标制订并实施的管理制度及工作计划等；
3. 为完成绩效目标安排的专项资金的使用和财务管理情况；
4. 绩效目标的完成情况对比以及财政资金支出所取得的项目效益。

（二）评价指标的设置及具体评价内容

绩效评价指标体系是由不同维度和层级、相互关联的指标构成的有机整体，包括一级指标、二级指标和三级指标。其中一级指标和二级指标按照财政部《项目支出绩效评价管理办法》附件



“项目支出绩效评价指标体系框架（参考）”（财预〔2020〕10号）文件要求设计。针对项目情况，从决策、过程、产出、效益四个维度拟定绩效评价一级指标，从项目立项、绩效目标、资金投入、资金管理、组织实施、产出数量、产出质量、产出时效、产出成本、实施效益、受益群众满意度共十一个维度拟定绩效评价二级指标。根据项目相关性设定19个三级指标。指标分值自上而下按指标层次分步确定分值，决策、过程、产出、效益指标共设100分，决策指标设18分、过程指标设20分、产出指标设36分、效益指标设26分。

1. 在决策指标中，项目立项涉及到项目立项依据充分性和立项程序规范性，该指标分值确定为6分；绩效目标涉及到绩效目标合理性和绩效指标明确性，该指标分值确定为6分；资金投入涉及到预算编制科学性和资金分配合理性，该指标分值确定为6分。

2. 在过程指标中，资金管理涉及到资金到位率、预算执行率和资金使用合规性，该指标分值确定为12分；组织实施涉及到管理制度健全性和制度执行有效性，该指标分值确定为8分。

3. 在产出指标中，产出数量涉及到实际完成率，该指标分值确定为10分；产出质量涉及到质量达标率，该指标分值确定为10分；产出时效涉及到完成及时性，该指标分值确定为8分；产出成本涉及到成本节约率，该指标分值确定为8分。



4. 在效益指标中，实施效益指标涉及到社会效益、经济效益和可持续影响，该指标分值确定为 18 分；受益群众满意度涉及到社会公众或服务对象对项目实施效果的满意程度，该指标分值确定为 8 分。

五、绩效评价方法

根据新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目的实际情况，我们决定采取成本效益分析法、比较法、因素分析法、公众评判法等具体方法。具体包括相关政策文件收集、案卷分析、询问查证、现场检查、资料核查、数据比对、调查访谈、问卷调查等现场实地检查等方式开展评价工作。

（一）询问查证法：在比较分析社区党群服务中心阵地改造项目资料的基础上，以现场或非现场方式，通过询问、搜集资料的形式，核查专项资金使用是否真实、合理，从而对下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目作出初步的判断和评价。

（二）实地查看：通过了解新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目的相关政策，针对专项补助资金使用的总体情况，采取现场检查的方式，检查各项目实施单位专项补助资金的实际使用情况，现场调取会计凭证拍照取证；除此之外，对照设置的绩效目标值和资金申请文件批复的用途检查了项目单位各业务科室 2023 年度相关业务开展情况，并现场拍照取证。



(三) 问卷调查法：随机抽取社区居民进行社区党群服务中心阵地改造项目资金绩效满意度问卷调查，收集有效无记名问卷72份。

(四) 面对面访谈：通过现场走访新下陆街道办事处、下陆区神牛社区居民委员会以及下陆区大塘社区居民委员会，采取面对面访谈的方式，对负责各项专项工作的工作人员进行面对面访谈，对访谈记录进行整理分析和判断。

六、绩效评价工作组织及时间安排

(一) 评价前期准备阶段（2024年7月1日至7月8日）

评价准备阶段主要工作包括：

1. 组成绩效评价工作组，明确工作范围和职责，召开绩效评价组成员会议，提出对本次绩效评价的要求，初步确定评价的总体时间安排以及人员分工。

绩效评价组人员组成及分工情况：

序号	姓名	性别	职务	职称和执业资格	工作内容	联系方式
1	程泉梅	女	所长	资产评估师	绩效评价指导、复核	15342267208
2	袁国胜	男	副所长	资产评估师	绩效评价指导、复核	13972784465
3	张超超	男	项目经理	资产评估师	制定评价方案、撰写报告、现场及非现场评价	13477736305
4	吴娴	女	项目助理	助理人员	资料收集以及整理、问卷调查、现场拍照	13687180636
5	周子扬	男	项目助理	助理人员	资料收集以及整理、问卷调查、现场拍照	15346623631



2. 组织绩效评价组人员进行业务培训。学习财政支出绩效评价和社区党群服务中心阵地改造项目管理方面的政策以及有关实施依据、实施方案、管理制度等文件精神，学习社区党群服务中心阵地改造项目评价指标体系和评价方案，使各参评人员对项目情况作进一步了解，明确绩效评价工作程序及要求，解析社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价指标体系。

3. 为顺利推进专项绩效评价工作，提高评价工作效率，要求项目实施单位提供各项目实施业务科室相关人员的联系方式，主要负责绩效评价组实地检查过程中与项目实施单位的联络工作。

（二）绩效评价指标体系及工作方案设计阶段（2024年7月9日至7月15日）

1. 接受委托后，组织绩效评价组人员对社区党群服务中心阵地改造项目基础资料、文件批复以及专项资金分配计划进行认真学习和了解，根据项目实施单位提交的相关政策文件及其他基础资料，拟定《黄石市下陆区新下陆街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价指标体系》。在制定的指标体系中，我们将充分考虑社区党群服务中心阵地改造项目的特点。

2. 补充和完善指标体系。通过现场调查和获取的专项资料及时对指标体系进行补充和完善。

3. 拟定绩效评价工作方案。根据相关文件以及社区党群服务中心阵地改造项目的特点，结合抽查项目的地理位置分布，设计绩效评价工作方案、调查问卷以及访谈。



（三）评价实施阶段（2024年7月16日至7月25日）

1. 在对社区党群服务中心阵地改造项目资料进行总结、整理基础上实施绩效评价。

（1）绩效评价组到现场收集、汇总、整理调查问卷和访谈记录以及相关专项资料，检查、核实项目资料中的数据后，确定实地检查的重点和疑点问题、检查方法以及具体的时间安排等。对项目实施单位的资金申报材料进行核查并开展现场评价工作，在核查无误的基础上，现场调取会计凭证，对各项目实施单位项目资金拨付、管理、使用情况进行汇总分析。

（2）对项目实施情况进行现场检查。

① 在听取项目实施单位对项目实施情况汇报的基础上，核实相关资料的真实性、合理性，对项目资料中反映的或分析中发现的问题进行重点检查。

② 进行现场实地核实。

③ 现场实地检查的形式：采取现场调研、询问查证，实地踏勘、面对面访谈、实地走访、调查问卷、资料核查等方式。

（3）评价内容：

① 检查项目专项立项依据的充分性和立项程序规范性。

② 检查项目专项绩效目标的完成情况，审查完成的指标数据是否真实无误。

③ 检查项目专项的建设质量，审查项目建设内容是否达到建设验收标准等。



④ 检查项目专项的管理情况：是否有专门的专项管理机构，是否有完善的业务和财务管理制度，任务是否明确、职责是否清楚，是否与工作任务相匹配。

⑤ 检查项目专项资金是否按相关管理制度执行，是否专账核算、专款专用；资金的使用是否有完整的审批程序，有无截留、挤占、挪用、虚列支出的情况。

⑥ 检查项目实施单位专项资金的实际使用情况，现场调取会计凭证拍照取证；对照设置的绩效目标值检查项目实施单位2023年度相关业务开展情况，对照资金申请文件批复的用途检查了项目单位相关业务开展情况，现场拍照取证。

⑦ 结合评价情况，绩效评价工作组对社区党群服务中心阵地改造项目受益对象进行满意度问卷调查，对各项目单位工作人员进行访谈。

2. 综合评价。

绩效评价组在全面分析归纳总结、整理被检查项目的相关数据资料的基础上，总结检查情况，对照绩效评价指标和标准，定量定性分析，进行综合判断与打分，确定评价等级，得出评价结论，撰写绩效评价报告初稿。发送给项目单位等相关方以及黄石市下陆区财政局征求意见，根据各方面反馈意见，结合项目实际和评价情况，对绩效评价报告做进一步修改完善并定稿。

3. 评价实施具体程序



绩效评价组到实地检查→绩效评价组成员汇报检查情况并进行打分→得出评价结论，绩效评价组撰写绩效评价报告初稿→征求意见→修改完善并定稿。

（四）评价报告阶段（2024年7月26日至7月30日）

2024年7月30日前出具绩效评价报告，主要工作包括：

1. 对被检查项目的绩效评价基础数据统计表以及相关资料进行分析汇总。

2. 按照《湖北省财政厅关于印发〈湖北省财政厅预算绩效管理内部工作规程〉的通知》（鄂财办绩〔2019〕105号）、《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）规定的格式，撰写黄石市下陆区新下陆街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价报告初稿，征求各相关单位和黄石市下陆区财政局意见，补充完善绩效评价报告。

3. 形成正式专项绩效评价报告，上报黄石市下陆区财政局。

武汉建达荆山资产评估事务所（普通合伙）

2024年7月1日



黄石市下陆区新下陆街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价评分表

一级指标	二级指标	权重	三级指标	标准分	指标解释	指标说明及评价标准	得分	扣分说明
1. 决策	1.1 项目立项	6	1.1.1 立项依据充分性	3	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核项目立项依据情况。	①项目立项是否符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策；②项目立项是否符合行业发展规划和政策要求；③项目立项是否与部门职责范围相符，属于部门履职所需；④项目是否属于公共财政支持范围，是否符合中央、地方事权支出责任划分原则；⑤项目是否与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复	3	
			1.1.2 立项程序规范性	3	项目申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	①项目是否按照规定的程序申请设立；②审批文件、材料是否符合相关要求；③事前是否已经过必要的可行性研究、专家论证、风险评估、绩效评估、集体决策。	2	项目立项程序规范性审批文件、材料不符合相关要求，扣1分
	1.2 绩效目标	6	1.2.1 绩效目标合理性	3	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	①项目是否有绩效目标；②项目绩效目标与实际工作是否具有相关性；③项目预期产出效益和效果是否符合正常的业绩水平；④是否与预算确定的项目投资额或资金量相匹配。	2	该项目未在年初设定绩效目标，扣1分
			1.2.2 绩效指标明确性	3	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、可衡量等，用以反映和考核项目绩效指标的依据是否清晰、可衡量的指标值予以体现；③是否与项目目标任务数或计划数相对应。	①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标；②是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现；③是否与项目目标任务数或计划数相对应。	2	该项目未设定明确的绩效指标，扣1分
	1.3 资金投入	6	1.3.1 预算编制科学性	3	项目预算编制是否经过科学论证、有明确标准，资金额度与年度目标是否相适应，用以反映和考核项目预算编制的科学性、合理性情况。	①预算编制是否经过科学论证；②预算内容与项目内容是否匹配；③预算额度测算依据是否充分，是否按照标准编制；④预算确定的项目投资额或资金量是否与工作任务相匹配。	2	新下陆街道办事处将该社区党群服务中心阵地改造项目资金已纳入项目总预算，但未单独编制该项目的专项资金预算。扣1分
			1.3.2 资金分配合理性	3	项目预算资金分配是否有测算依据，与补助单位或地方实际是否相适应，用以反映和考核项目预算资金分配的合理性情况。	①预算资金分配依据是否充分；②资金分配额度是否合理，与项目单位或地方实际是否相适应。	2	
				18			13	



黄石市下陆区新下陆街道办事处2023年社区阵地改造服务群众服务中心阵地改造项目绩效评价评分表

一级指标	二级指标	权重	三级指标	标准分	指标解释	指标说明及评价标准	得分	扣分说明
2. 过程	2.1 资金管理	12	2.1.1 资金到位率	4	实际到位资金与预算资金的比率,用以反映和考核资金落实情况对项目实施总体保障程度。	资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。 实际到位资金:一定时期(本年度或项目期)内落实到具体项目的资金。 预算资金:一定时期(本年度或项目期)内预算安排到具体项目的资金。(每低5%扣0.2分至0分为限)	4	资金到位率=(实际到位资金110万元/预算资金110万元)×100%=100%。
			2.1.2 预算执行率	4	项目预算资金是否按照计划执行,用以反映或考核项目预算执行情况。	预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。 实际支出资金:一定时期(本年度或项目期)内项目实际拨付的资金。(每低5%扣0.2分至0分为限)	4	预算执行率=(实际支出资金109.91万元/实际到位资金110万元)×100%=99.92%。
	2.2 组织实施	8	2.2.1 资金使用合规性	4	项目资金使用是否符合相关的财务管理制度规定,用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	①是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理规定的规定; ②资金的拨付是否有完整的审批程序和手续; ③是否符合项目预算批复或合同规定的用途; ④是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。	3	部分资金使用不符合规定,如:2023年7月27日,支付大榭社区新办公楼电脑、空调等45,323.00元、支付服务费、柜子等50,100.00元,三方报价手续不完整、报价人员未签字、未注明询价日期、未确定中标单位的记录,凭证后未附结算验收资料,扣1分
			2.2.1 管理制度健全性	4	项目实施单位的财务和业务管理制度是否健全,用以反映和考核财务和业务管理制度对项目实施顺利实施的保障情况。	①是否已制定或具有相应的财务和业务管理制度; ②财务和业务管理制度是否合法、合规、完整。	3	项目实施单位业务资料存档不规范,如:神牛社区的工程项目立项审批资料、招标资料、工程施工合同、竣工验收、结算审核等业务资料未按档案管理规定编制目录并非规范存档,扣1分。
2.2.2 制度执行有效性	4	项目实施是否符合相关管理规定,用以反映和考核相关管理制度的有效执行情况。	①是否遵守相关法律法规和相关管理规定; ②项目调整及支出调整手续是否完备; ③项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料是否齐全并及时归档; ④项目实施的人员条件、场地设备、信息支撑等是否落实到位。	3	大榭社区新办公楼项目采购办公家具前后签订两份合同,合同未盖骑缝章,其合同项目采购合同管理不够规范,扣1分			
	合计	20		20			17	



黄石市下陆区新下陆街道办事处2023年社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价评分表

一级指标	二级指标	权重	三级指标	标准分	指标解释	指标说明及评价标准	得分	扣分说明
3. 产出	3.1 产出数量	10	3.1.1 实际完成率	10	项目实施的实际产出数与计划产出数的比率,用以反映和考核项目产出数量目标的实现程度。	实际完成率=(实际完成项目数/计划完成项目数)×100%。 实际产出数:一定时期(本年度或项目期)内项目实际产出的产品或服务数量。 计划产出数:项目绩效目标确定的在一定时期(本年度或项目期)内计划产出的产品或服务数量。 (预算年度或项目期内实际完成率为100%的,得满分;以实际完成率100%为基数,每少10%扣1分;实际完成率不足50%的,本项得分为0。)	10	
	3.2 产出质量	10	3.2.1 质量达标率	10	项目完成的质量达标产出数与实际产出数的比率,用以反映和考核项目产出质量目标的实现程度。主要包括验收合格、设计正常使用合格情况等。	质量达标率=(质量达标产出数/实际产出数)×100%。 质量达标产出数:一定时期(本年度或项目期)内实际达到既定质量标准的产品或服务数量。既定质量标准是指项目实施单位设立绩效目标时依据计划标准、行业标准、历史标准或其他标准而设定的绩效指标值。(质量达标率为100%的,得满分;每低5%的,扣1分,直至扣完本项分值。)	9	大塘社区党群服务中心提档升级项目,采购办公设备、家具家电等,采购凭证后未附验收资料,而是单独零散的存放相关的项目验收日期,验收表均未签署验收日期,验收手续不够规范。根据评分细则,扣1分。
	3.3 产出时效	8	3.3.1 完成及时性	8	项目实际完成时间与计划完成时间的比较,用以反映和考核项目产出时效目标的实现程度	完成及时率=[(计划完成时间-实际完成时间)/计划完成时间]×100%。 实际完成时间:项目实施单位完成该项目实际所耗用的时间。 计划完成时间:按照项目实施计划或相关规定完成该项目所需的时间。 时率≥0的,得满分;完成及时率(0,每低5%的,扣1分,直至扣完本项分值。完成时间以日计。)	7	大塘社区党群服务中心提档升级项目,其采购合同要求应在合同签订后28日内交货,合同签订日期为2022年11月9日,大塘社区项目验收单未签署日期,无法确定其是否按合同约定时间及按时完成。根据评分细则,扣1分。



黄石市下陆区新下陆街道办事处2023年社区阵地改造服务群众服务中心阵地改造绩效评价评分表

一级指标	二级指标	权重	三级指标	标准分	指标解释	指标说明及评价标准	得分	扣分说明
3、产出	3.4产出成本	8	3.4.1成本节约率	8	完成项目计划工作目标的实际节约成本与计划成本的比率,用以反映和考核项目的成本节约程度。	成本节约率=[(计划成本-实际成本)/计划成本]×100%。 实际成本:项目实施单位如期、保质、保量完成既定工作目标实际所耗费的支出。 计划成本:项目实施单位为完成工作目标计划安排的支出,一般以项目预算为参考。 节约率≥0的,得满分;成本节约率(0,每低5%的,扣1分,直至扣完本项分值。)	8	成本节约率=[(计划成本110万元-实际成本109.91万元)/计划成本110万元]×100%=0.08%。不扣分
			小计	36	36	34		
	4.1实施效益	18	4.1.1社会效益	6	改善老旧小区外部配套环境;提升公共服务供给水平,打造就近宜居生活圈	对照绩效目标,按社会效益实现程度计算得分(6分)	5	
4.效益	4.2受益群众满意度	26	4.1.2经济效益	6	有利于繁荣地方经济和扩大就业,促进社会综合事业发展,改善人民的生活环境,进一步完善交通条件,促进经济发展,使广大人民直接受益	对照绩效目标,按经济效益实现程度计算得分(4分)	5	
			4.1.3可持续影响	6	通过项目实施,完善社区配套设施建设,实现老旧小区周边环境升级、功能优化,营造更加安全、高效、便捷、舒适的居住环境及出行条件	项目产出能持续运用(2分) 所依赖的政策制度能持续执行(2分)	5	
			4.2.1社会公众或服务对象对项目实施效果的满意度	8	社区居民对项目实施满意度=社区居民对项目评价分数÷100分×100%	从对社区党群服务中心建设满意度、工作人员在开展服务过程中的表现满意度、开展服务的场地及形式满意度、工作人员的服务态度与能力满意度、开放时间满意度、获取服务信息的途径满意度、活动报名方式满意度、参加服务后对生活改善情况、意见和建议共九个方面进行问卷调查,分项加权计算群众评价得分,再按满意度比例计算本项得分;社区居民评价:满意(100分)、比较满意(85分)一般(60分)、不满意(0分)	8	满意度调查结果为99.54分。该指标得分=99.54分/100分*8分=7.96分
小计	26	26	23					
总分	100	100	100	87				

附件3:

黄石市下陆区新下陆街道办事处2023年社区阵地改造项目资金预算与执行概况表

期间: 2023年1月1日-12月31日

项目单位: 黄石市下陆区新下陆街道办事处

金额单位: 万元

序号	预算项目	项目实施单位	项目名称	预算金额	年中调整	调整后预算金额	实际到位资金	资金到位率	实际支出资金	预算执行率	本年结余	备注
1	社区党群服务中心阵地改造项目	下陆区神牛社区居民委员会	神牛社区公共服务和文化活动中心建设工程项目	100.00	-	100.00	100.00	100.00%	100.00	100.00%	-	
2	社区党群服务中心阵地改造项目	下陆区大塘社区居民委员会	大塘社区党群服务中心提档升级项目	50.00	40.00	10.00	10.00	100.00%	9.91	99.14%	0.09	调减的40万元资金已结转至2024年
合计				150.00	40.00	110.00	110.00	100.00%	109.91	99.92%	0.09	



黄石市下陆区新下陆街道办事处2023年度社区党群服务中心阵地改造项目付款明细表

项目单位: 黄石市下陆区新下陆街道办事处

序号	项目名称	2023年凭证号	支出金额	摘要	付款日期	付款金额	收款方
一、下陆区神牛社区居民委员会							
1	神牛社区公共服务和文化活动中心工程建设项目	2023年5月10#	300,000.00	支付神牛社区公共服务和文化活动中心工程进度款	2023年05月19日	60,000.00	湖北泽和建筑工程有限公司神牛社区项目农民工工资专用账户
2	神牛社区公共服务和文化活动中心工程建设项目	2023年6月13#	300,000.00	支付神牛社区公共服务和文化活动中心工程进度款(第二次付款)	2023年05月30日	240,000.00	湖北泽和建筑工程有限公司黄石下陆分公司
3	神牛社区公共服务和文化活动中心工程建设项目	2023年8月13#	300,000.00	支付神牛社区公共服务和文化活动中心工程进度款	2023年08月21日	60,000.00	湖北泽和建筑工程有限公司神牛社区项目农民工工资专用账户
4	神牛社区公共服务和文化活动中心工程建设项目	2023年9月15#	100,000.00	支付神牛社区公共服务和文化活动中心工程进度款	2023年08月21日	240,000.00	湖北泽和建筑工程有限公司黄石下陆分公司
二、下陆区大塘社区居民委员会							
5	大塘社区党群服务中心提档升级项目	2023年7月10#	5,950.00	报销社区新办公楼购买联想台式机一台	2023年7月27日	5,950.00	下陆区德慧电脑服务部
			4,976.00	报销社区新办公楼购买爱普生打印机一台	2023年7月27日	4,976.00	下陆区慧慧电脑科技经营部
6	大塘社区党群服务中心提档升级项目	2023年7月16#	1,999.00	报销社区新办公楼购买三菱冰箱一台费用	2023年7月27日	34,397.00	黄石市兴华商贸有限公司
			32,398.00	报销社区新办公楼购买隔离空调2套			
7	大塘社区党群服务中心提档升级项目	2023年7月17#	3,720.00	报销社区新办公楼工业文化展馆安装定制展柜	2023年7月27日	53,820.00	湖北国祺家具有限公司
			50,100.00	报销社区新办公楼购买定制志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅			
			1,099,143.00	-		1,099,143.00	

金额单位: 元



附表4:

黄石市下陆区新下陆街道办事处2023年社区党群服务中心 阵地改造项目绩效满意度调查问卷

单位:黄石市下陆区新下陆街道办事处

序号	项目	满意度得分		单项得分	权重	被调查人数	选项A	选项B	选项C	选项D
		A	B							
1	您对社区党群服务中心建设的满意度?	12.5	99.8	12.50%	72	E	F	G	H	
2	您对社区党群服务中心工作人员在开展服务过程中的表现满意吗?	12.4	99.6	12.50%	72	71	1	0	0	
3	您对社区党群服务中心开展服务的场地及形式满意吗?	12.5	99.8	12.50%	72	70	2	0	0	
4	您对社区党群服务中心工作人员的服务态度与能力满意吗?	12.4	99.0	12.50%	72	71	1	0	0	
5	您对社区党群服务中心的开放时间满意吗?	12.4	99.4	12.50%	72	67	5	0	0	
6	您对获取社区党群服务中心服务信息的途径满意吗?(QQ群、微信群、公众号、宣传栏等)	12.5	99.8	12.50%	72	71	0	1	0	
7	您对社区党群服务中心的活动报名方式满意吗?	12.5	99.8	12.50%	72	71	1	0	0	
8	您觉得参加社区党群服务中心服务后对您生活得到怎样的改善?	12.4	99.2	12.50%	72	68	4	0	0	
合计		99.54	*	100%	72	*	*	*	*	
您还有哪些意见和建议:										



备注:共9小题; A=B*C; B=E/D*100+F/D*85+C/D*60+H/D*0; 选项A为100分、选项B为85分、选项C为60分、选项D为0分

附件 5:

黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心

阵地改造项目资金绩效满意度调查问卷（样）

尊敬的先生/女士:

您好!为了更好的提高社区服务,提升社区居民幸福感,促进社区党群服务中心改善服务,提升服务质量,全面了解社区党群服务中心阵地改造项目资金管理和使用的满意度,提高资金使用效益,我们设计了以下调查问卷。此次问卷属不记名调查,请各位务必如实评价,请在最能反映您实际感受的一个选项划“√”。请不要漏选,也不要多选。

1. 您对社区党群服务中心建设的满意度?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

2. 您对社区党群服务中心工作人员在开展服务过程中的表现满意吗?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

3. 您对社区党群服务中心开展服务的场地及形式满意吗?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

4. 您对社区党群服务中心工作人员的服务态度与能力满意吗?

A. 非常了解 () B. 比较了解 () C. 不太了解 () D. 根本不了解 ()

5. 您对社区党群服务中心的开放时间满意吗?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

6. 您对获取社区党群服务中心服务信息的途径满意吗?(QQ群、微信群、公众号、宣传栏等)

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

7. 您对社区党群服务中心的活动报名方式满意吗?

A. 满意 () B. 比较满意 () C. 一般 () D. 不满意 ()

8. 您觉得参加社区党群服务中心服务后对您生活得到怎样的改善?

A. 很大改善 () B. 较大改善 () C. 一般性改善 () D. 没有改善 ()

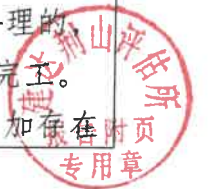
9. 您对目前开展的社区党群服务中心阵地改造项目工作还有哪些意见和建议?



附件 6：访谈主要信息记录汇总表及访谈提纲样表

2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价访谈信息汇总表

访谈项目	黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目	访谈人	武汉建达荆山资产评估事务所绩效评价小组
受访人	各项目单位工作人员	受访人岗位	财务科室、主管业务科室等
时间	2024 年 7 月	地点	各访谈单位办公室
访谈记录	<p>1、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目是从哪一年开始加入财政预算体系？是否属于财政预算的每年常规性项目？2023 年度是否纳入预算指标？</p> <p>我单位的社区党群服务中心阵地改造项目是从 2023 年开始加入财政预算体系，不属于财政预算的每年常规性项目，为一次性项目。2023 年度纳入了预算指标。</p> <p>2、您单位是否就 2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目设置了专项绩效目标？是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标？是否有产出数量、产出质量以及产出成本指标，设置这些绩效目标是否合理？</p> <p>我单位就 2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目设置了专项绩效目标，并将项目绩效目标细化分解为了具体的绩效指标，其中有产出数量、产出质量以及产出成本指标，设置这些绩效目标是合理的。</p> <p>3、您认为所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目预期产出效益和效果是否符合正常的业绩水平？</p> <p>我认为我单位的社区党群服务中心阵地改造项目预期产出效益和效果是符合正常的业绩水平的。</p> <p>4、您介绍下社区党群服务中心阵地改造项目的主要概况</p> <p>神牛社区党群服务中心项目占地面积约 600 平方米，共 4 层，建筑面积约 2400 平方米，中心阵地改造项目的主要概况为主体结构工程等。该项目于 2024 年元月 24 日投入使用。</p> <p>大塘社区党群服务中心阵地改造项目购置联想台式电脑一台、爱普生打印机两台、三菱冰箱一台、格力空调 3 套，其中工业文化展馆安装定制展柜和志愿服务台、柜子、大理石、办公桌椅。目前以上设备全部放置在大塘社区党群服务中心用于办公使用，给居民提供一个良好的办事环境。</p> <p>5、您认为所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目资金分配额度是否合理，与项目单位或地方实际是否相适应？该项目是否有产出时效目标？</p> <p>我认为所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目资金分配额度是合理的，与项目单位或地方实际是相适应的。该项目是有产出时效目标的，要按时完成。</p> <p>不合理，大塘社区党群服务中心新改造，很多设备设施需要更新、增加存在</p>		



资金缺口。

6、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目相关管理制度建设情况？
有财务相关制度。

7、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目是否有检查监管制度？是否建立健全举报受理、反馈机制？是否开展年度审计等监督检查工作，提供审计报告和整改材料？

建立了检查监督制度、举报受理制度等，神牛社区无年度审计等。。

大塘社区党群服务中心阵地改造项目检查监管制度、举报受理、反馈机制均参照上级单位新下陆街道办事处相关检查监管制度、举报受理、反馈机制进行检查监管。年度审计等监督检查工作与上级单位新下陆街道办事处同步，按照相关审计报告进行整改

8、您对所在单位社区党群服务中心阵地改造项目有哪些改进建议？
无建议。



2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目绩效评价访谈（样表）

访谈项目	黄石市下陆区新下陆街道办事处 2023 年社区党群服务中心阵地改造项目	访谈人	武汉建达荆山资产评估事务所绩效评价小组
受访人		受访人岗位	
时 间		地 点	
访 谈 记 录	<p>1、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目是从哪一年开始加入财政预算体系？是否属于财政预算的每年常规性项目？2023 年度是否纳入预算指标？</p> <p>2、您单位是否就 2023 年度社区党群服务中心阵地改造项目设置了专项绩效目标？是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标？是否有产出数量、产出质量以及产出成本指标，设置这些绩效目标是否合理？</p> <p>3、您认为所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目预期产出效益和效果是否符合正常的业绩水平？</p> <p>4、您介绍下社区党群服务中心阵地改造项目的主要概况</p> <p>5、您认为所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目资金分配额度是否合理，与项目单位或地方实际是否相适应？该项目是否有产出时效目标？</p> <p>6、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目相关管理制度建设情况？</p> <p>7、您所在单位的社区党群服务中心阵地改造项目是否有检查监管制度？是否建立健全举报受理、反馈机制？是否开展年度审计等监督检查工作，提供审计报告和整改材料？</p> <p>8、您对所在单位社区党群服务中心阵地改造项目有哪些改进建议？</p>		



附件 7-1:

黄石市下陆区新下陆街道办事处 社区党群服务中心阵地改造项目现场相关照片

1、神牛社区党群服务中心阵地改造项目:











2、大塘社区党群服务中心阵地改造项目：









报告附页
 专用章

附件 7-2:

社区党群服务中心阵地改造项目 专项现场访谈、检查及调查问卷相关照片

一、项目单位现场访谈、检查照片:

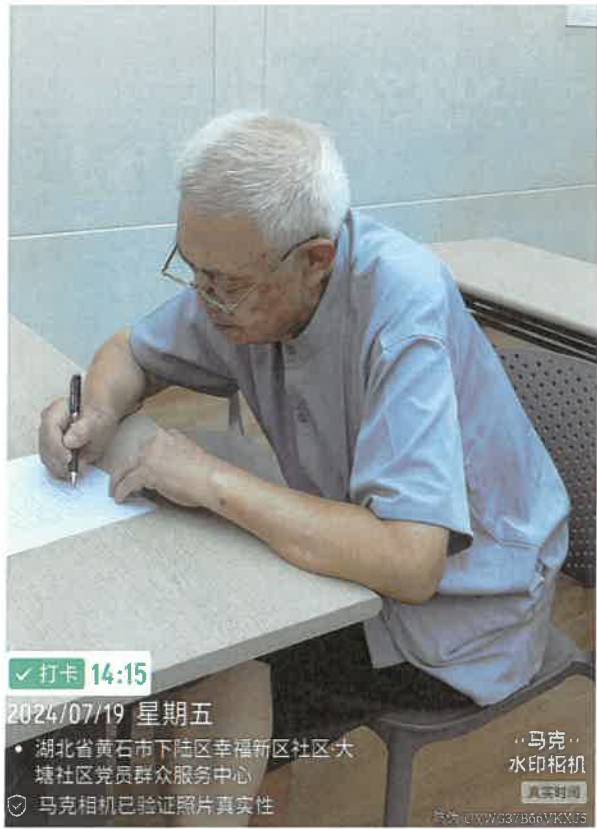


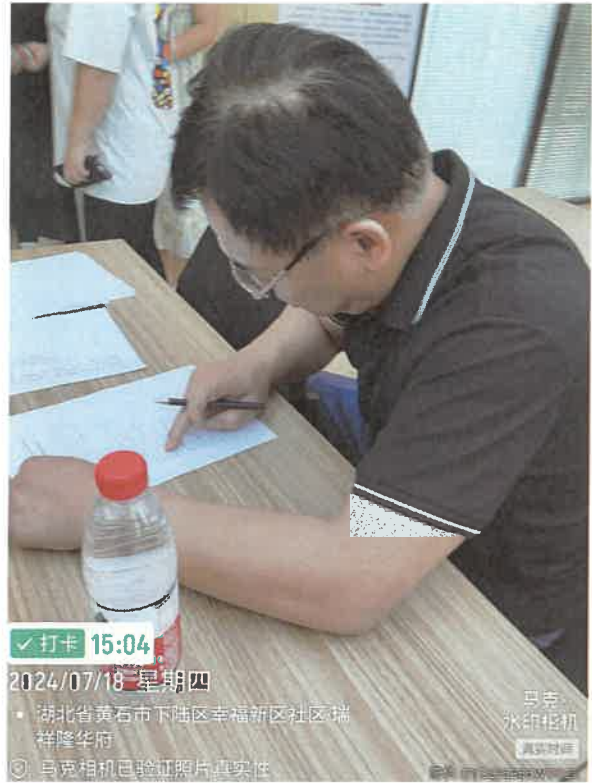


二、问卷调查照片：



报告附页
专用章







营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914201066758196558

名称 武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
主要经营场所 武昌区中南一路3号嘉园大厦2栋8层B号
执行事务合伙人 程泉梅;
成立日期 2008年06月13日
合伙期限 2008年06月13日至2028年06月12日
经营范围 资产评估(包括土地、房屋建筑物、机器设备、流动资产、无形资产等各类资产的评估); 资产核实鉴定; 投入或变更资本验证; 投资项目评估; 资产评估咨询。(国家有专项规定项目经审批后方可经营)

再复印无效



登记机关



武汉市财政局



备案公告

2018-007号

下列机构报来的《资产评估机构备案表》（《资产评估机构分支机构备案表》）及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、湖北中联资产评估有限公司；
- 2、武汉中康正资产评估有限公司；
- 3、湖北中天诚资产评估有限公司；
- 4、湖北天同兴资产评估有限公司；
- 5、武汉浩华资产评估咨询有限公司；
- 6、开元资产评估有限公司湖北分公司；
- 7、武汉瑞德资产评估事务所(特殊普通合伙)；
- 8、武汉中达资产评估事务所(普通合伙)；
- 9、武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)；
- 10、中京民信(北京)资产评估有限公司湖北分公司；
- 11、北京亚超资产评估有限公司湖北分公司。

以上资产评估机构的相关信息已录入备案信息管理系统，可

通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

再复印无效

特此公告。





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：42070013

会员姓名：袁国胜

证件号码：420202*****6

所在机构：武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)



年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

正式执业会员
资产评估师

袁国胜

42070013



(有效期至2025-10-30日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：42200037

会员姓名：张超超

证件号码：420281*****0

所在机构：武汉建达荆山资产评估事务所(普通合伙)



年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师

再复印无效



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

张超超



正式执业会员

资产评估师

张超超

42200037

(有效期至2025-12-30日止)